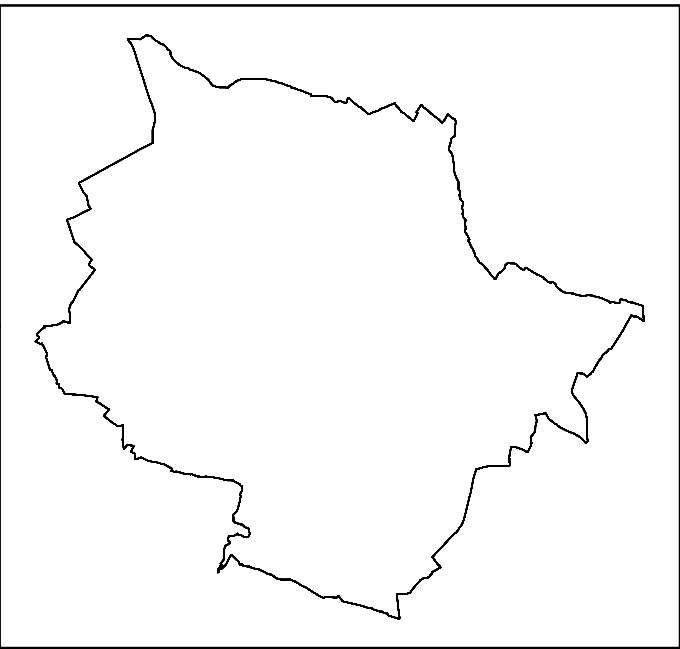


PLAN LOCAL
D'URBANISME
4.0 Zonage : Planche générale



Plan Local d'Urbanisme

Prescrit le :

Arrêté le :

Approuvé le :

METROPOLIS, atelier d'urbanisme
18 rue Quintin
33 000 Bordeaux



PLAN N°

ECHELLE

CHARLOT Fabien, paysagiste dplg
75 rue Paul Camelle
33 100 BORDEAUX



0

1/10 000

Global Environnement
22 rue Despujols
33 074 BORDEAUX CEDEX



Date

05/2012

ATIS, conseil
Z.A. la Gardette
Rue du Courant
33 310 LORMONT



Dessiné par

Vérifié par

DT

DP-CF-BF

Légende

- UA : Zone urbaine autour de la place de la bastide
- UB : Zone urbaine de la bastide
- UC : Zone d'extension urbaine et zone de certaines hameaux
- UE : Zone urbaine regroupant des équipements publics ou d'intérêt collectif
- UY : Zone d'activités industrielles
- 1AU : Zones à urbaniser en priorité
- 1AUe : Secteur destiné aux équipements sportifs, de loisirs et de tourisme
- 1AUX : Zones à urbaniser en priorité à vocation commerciale et artisanale
- 1AUy : Zone d'urbanisation future à vocation artisanale et commerciale
- 2AU : Zone de réserve foncière destinée à une urbanisation à long terme
- 2AUX : Zones à urbaniser à moyen ou long terme à vocation commerciale et artisanale
- A : Zone agricole
- Ah : Zone agricole de gestion des constructions non agricoles existantes
- N : Zones de sites naturels à protéger
- Nh : Zone naturelle de gestion des constructions existantes
- Nc : Zone naturelle impactée par le risque de mouvements de terrains
- Ne : Zone naturelle pouvant accueillir des équipements publics ou d'intérêt collectif sans construction
- Np : Zone naturelle protégée
- Emplacement réservé
- Espace boisé classé
- Limite de la profondeur de constructibilité des lots dans la bastide
- Périmètre de protection au titre de l'article L. 123-1-5 7°
- Zone Rouge Mouvements de Terrains
- Cône de vue imposant une marge de recul en application de l'article R.123-9-5° du code de l'urbanisme
- Marge de recul de constructibilité en entrée de ville
- Zone d'application de l'article L.111-1-4 du code de l'urbanisme le long des RD 670 et RD 672
- Protection ponctuelle au titre de l'article L. 123-1-5 7°
- Zone de prescription d'isolement acoustique situé en voisinage des infrastructures de transports terrestres génératrices de nuisances sonores
- limite communale
- limite parcellaire
- Subdivision fiscale
- Bâti lourd
- Bâti léger

Liste des emplacements réservés

N° d'opérations	Désignation des opérations	Bénéficiaires	Surfaces approximatives en m²
1	Désaménagement de la zone 2AU des Jusséins (10m d'empierrement)	Commune	350
2	Désaménagement de la zone 1AU de Saint Roman de l'Ysac (10m d'empierrement)	Commune	4000
3	Elargissement à 10m de l'accès de la zone 2AU de Castagnac	Commune	654
4	Création d'une dalle béton entre la bastide et la zone de Boudon (5m d'empierrement)	Commune	280
5	Extension du cimetière et aménagement d'espaces publics	Commune	4959
6	Équipement public installation liée à la collecte des déchets à Saint Léger	Commune	68
7	Création d'une dalle béton entre la bastide et la zone de Boudon (5m d'empierrement)	Commune	184
8	Désaménagement de la zone 2AU de la Jusséins par la création d'une voie depuis l'opération de la petite Bastide	Commune	348
9	Aménagement d'une voie de stationnement à la porte de Saint Roman	Commune	983
10	Aménagement d'une voie de stationnement dans la Bastide	Commune	720
11	Aménagement d'une voie de stationnement dans la Bastide	Commune	143
12	Aménagement d'une voie de stationnement dans la Bastide	Commune	610
13	Aménagement d'une zone de récupération des eaux pluviales à Saint Roman	Commune	1128
14	Création et aménagement d'une voie depuis la rue de la tour jusqu'à la rue du Petit Bordeaux	Commune	527
15	Elargissement de la Route de Bouay (V.C. n°7)	Commune	686
16	Projet de la zone d'activités Roger Legros	Département	2530
17	Aménagement d'une station d'épuration à Roussillon	Commune	1050
18	Aménagement d'un accès et d'une passerelle à un pont d'eau pour assurer la défense incendie de Roussillon	Commune	126
19	Création d'un bassin d'orage	Commune	500
20	Reculage de la RD 670 et recoupement de deux accotements sur une emprise totale de 18 mètres	Département	8662
21	Reculage de la RD 671 et recoupement de deux accotements sur une emprise totale de 18 mètres	Département	13113
22	Reculage de la RD 730 et recoupement de deux accotements sur une emprise totale de 18 mètres	Département	11984
23	Création d'une réserve d'eau afin d'assurer la défense incendie de la zone 1AUX et 2AUX à Pignols	Commune	241
24	Création d'une réserve d'eau afin d'assurer la défense incendie de la zone 1AUX et 2AUX à Pignols	Commune	241
25	Création d'une réserve d'eau afin d'assurer la défense incendie de la zone 1AUX et 2AUX à Pignols	Commune	217
26	Création d'une réserve d'eau afin d'assurer la défense incendie de la zone 1AUX et 2AUX à Pignols	Commune	241
27	Sécurisation du carrefour entre la RD672 et la voie communale au lieu-dit le Moulin des Aynès	Commune	250

Liste des éléments du patrimoine protégés au titre du 7° de l'article L.123-1-5 du code de l'urbanisme

N°	Désignation des éléments du patrimoine protégés
1	Cabane à vigne - le Coustilleu
2	Cabane à vigne - Pigeau
3	Cabane à vigne - vers Bellevue
4	Moulin des Aynès
5	Cabane à vigne - L'Enclos
6	Moulin au lieu-dit Les Gays
7	Cabane à vigne - d'Anges
8	Tour du Cabaley
9	Puits de Foncroze
10	Puits de Bouay
11	Quai à draille Jean de Pey
12	Cabane du Touls
13	Ecole des filles (rue St Léger)
14	Puits de l'école des filles