

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS du Syndicat Mixte du SCoT du Sud Gironde

L'an deux mille treize
Le 10 avril

REÇU LE
30 AVR. 2013
Sous-préfecture de LANGON
Gironde

N° 2013-11

Le Conseil Syndical dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire à Saint Macaire sous la présidence de Monsieur Philippe PLAGNOL

Date de convocation : 03 avril 2013

Nombre de membres

en exercice : 42
présents : 30
pouvoirs : 1
votants : 30

Etaient présents(es) : Mesdames et Messieurs, CASTAGNET Jeanine, DARREMONT Jean, GILLE Hervé, MEYNARD Philippe, PEZAT Richard, HARRIBEY Laurence, DEXPERT Isabelle, BAILLE Jean-Pierre, BERNARD Georges, MOURILLON Jean-Jacques, QUEYRENS Jean-Alain, FAUGERE Jacques, PREAUT Pierre, MESNARD Philippe, HILAIRE Michel, PATANCHON Philippe, FAVEREAU Jean-Louis, GASNAULT Jean-Pierre, HENEAUX Philippe, PLAGNOL Philippe, DUMENIL Jean-Claude, VIMENEY Françoise, DUPIOL Guy, COURGEAU Alain, COMIN Thierry, D'AMECOURT Yves, BARBE Daniel, LAMOUREUX DIDIER, CASTAGNET Bernard, LATRILLE Michel.

Etaient excusés (es) : BOSSET Bernard, MATEILLE Bernard, BEZOS Serge, ZAGHET Francis, SAVIGNEUX Stéphane, DAIRE Christian, FOUILHAC Christiane.

Secrétaire de séance : Jean-Pierre BAILLE

M.MATEILLE a donné un pouvoir à M.GILLE.
M. D'AMECOURT n'a pas pris part au vote.

**Objet : Ouverture à l'urbanisation de la commune de Sauveterre de Guyenne.
Accord du Syndicat Mixte du SCoT du Sud Gironde.**

Monsieur le Président explique au Comité Syndical que la Commune de Sauveterre de Guyenne a engagé la révision de son Plan d'Occupation des Sols, approuvé le 29 mars 2002, valant Plan Local d'Urbanisme. Le Conseil municipal a arrêté le projet de PLU le 12 juin 2012.

La commune de Sauveterre de Guyenne est située à moins de 15 km de la périphérie de l'agglomération de Marmande, agglomération de plus de 15 000 habitants. L'article 122-2 du Code de l'urbanisme s'applique donc pour cette commune depuis le 1^{er} janvier 2013. C'est pourquoi la Commune de Sauveterre de Guyenne a sollicité dans un courrier en date du 2 avril, un accord dérogatoire pour l'ouverture à l'urbanisation de zones naturelles, agricoles ou forestières.

Monsieur le Président précise qu'il s'agit pour le Syndicat Mixte du SCOT du Sud Gironde de la première application pratique du principe de dérogation susvisée.

L'ouverture à l'urbanisation concerne :

- Le Secteur de Cabaley : création d'une zone UE sur la zone Agricole et Naturelle du POS de 2002 afin de gérer les installations de la station de recompression de gaz ; soit 13,16 ha d'intérêt public,
- La création d'une zone UE au Moulin des Aynes sur la zone Agricole et Naturelle à vocation d'habitat du PLU.
- Le secteur de Lafon de Médouc : création d'une zones d'activités économique 1 AU sur la zone Agricole du POS de 2002 : 9,09 ha.
- Le secteur de St Léger : extension de la zone UC sur 0,27 ha.

- Le secteur de St Romain de Vignague : extension de la zone UC de 0,169 ha sur une zone Naturelle.
- Le secteur de Castets-Boutefol-Boudau : extension de la zone UC de 1,04 ha sur une zone agricole.
- Le secteur de Pringis : transformation de la zone 2NA du POS en 1 Aux et 2 Aux pour la création d'une zone d'activités commerciale et artisanale : 1,12 ha.
- Le secteur de Castagnet : extension de la zone UC de 0,249 ha sur une zone NA et 2 NA du POS.
- Le secteur de La Jusseline : création d'une zone UC de 0,88 ha pour englober les constructions existantes situées sur une zone naturelle et extension de la zone 2 AU de 2,06 ha.

La superficie totale des ouvertures à l'urbanisation s'élève à 33,75 ha.

Le projet de PLU est peu consommateur d'espace au vu de la superficie globale de la commune. En effet, la commune a une superficie de 3 175 ha. 3,15 % de cette surface est en zone U dans le POS, le projet de révision consacre 4, 22 % de la superficie de zones U.

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment son article L122-2 ;

Vu la délibération du Conseil municipal de Sauveterre de Guyenne en date du 9 juin 2008 prescrivant la révision du POS en PLU ;

Vu la délibération du Conseil municipal en date du 12 juin 2012 arrêtant le projet de PLU de la Commune de Sauveterre de Guyenne ;

Vu la lettre en date du 2 avril 2013 par laquelle le Maire de Sauveterre de Guyenne a sollicité l'accord du Syndicat Mixte pour les ouvertures à l'urbanisation que comportent le projet de révision,

Considérant que les projets d'ouverture à l'urbanisation :

- Le Secteur de Cabaley : création d'une zone UE sur la zone Agricole et Naturelle du POS de 2002 afin de gérer les installations de la station de recompression de gaz ; soit 13,16 ha d'intérêt public,
- La création d'une zone UE au Moulin des Aynes sur la zone Agricole et Naturelle à vocation d'habitat du PLU.
- Le secteur de Lafon de Médouc : création d'une zones d'activités économique 1 AU sur la zone Agricole du POS de 2002 : 9,09 ha.
- Le secteur de St Léger : extension de la zone UC sur 0,27 ha.
- Le secteur de St Romain de Vignague : extension de la zone UC de 0,169 ha sur une zone Naturelle.
- Le secteur de Castets-Boutefol-Boudau : extension de la zone UC de 1,04 ha sur une zone agricole.
- Le secteur de Pringis : transformation de la zone 2NA du POS en 1 Aux et 2 Aux pour la création d'une zone d'activités commerciale et artisanale : 1,12 ha.
- Le secteur de Castagnet : extension de la zone UC de 0,249 ha sur une zone NA et 2 NA du POS.

- Le secteur de La Jusseline : création d'une zone UC de 0,88 ha pour englober les constructions existantes situées sur une zone naturelle et extension de la zone 2 AU de 2,06 ha.

Ne présentent pas d'inconvénient excessif pour les communes voisines, pour l'environnement ou pour les activités agricoles, au regard de l'intérêt que représentent pour la commune de Sauveterre de Guyenne la révision de son Plan Local d'Urbanisme.

Sur la proposition du Président,

Le Comité syndical, après en avoir délibéré et à l'unanimité :

- EXPRIME l'accord du Syndicat Mixte du Schéma de Cohérence Territoriale du Sud Gironde aux projets d'ouverture à l'urbanisation de 33,75 hectares reclassés en UC, UE, 1AU, 2 AU et répartis sur la commune de Sauveterre de Guyenne,
- CHARGE Monsieur le Président des formalités afférentes à la présente décision.

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus
Pour copie conforme

Enregistrée en Sous-préfecture le 30.04.13
Publiée le : 30.04.13

Le Président
Philippe PLAGNOL



Handwritten signature and a horizontal line.

