

Spécial PLU



« Demain se dessine aujourd'hui, ensemble »

En rappel de l'édition spéciale « PLU » de l'Echo des Cités du mois d'avril 2009 :

« ... le Conseil Municipal de Sauveterre a pris la décision en sa séance du 9 juin 2008 d'engager une nouvelle révision tendant à transformer le Plan d'occupation des Sols, en Plan Local d'Urbanisme, dans le cadre de la loi Solidarité et Renouvellement Urbain intervenue en date du 13 décembre 2000. Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) constitue une pièce maîtresse en matière de développement communal puisqu'il vise à dessiner le Sauveterre d'aujourd'hui et à envisager les perspectives d'évolution de demain. Il s'agit là d'un outil de planification et de développement du territoire à court, moyen et long terme... »

Dans le cadre de la concertation préalable obligatoire qui associe pendant toute la durée d'élaboration du PLU, habitants, associations locales et les autres personnes concernées, l'équipe de pilotage du projet vous a proposé de participer à la réflexion du PLU via un premier questionnaire. Ce document, édité à mille exemplaires, a fait l'objet d'une distribution via l'Echo des Cités du mois d'avril dernier et d'une mise à disposition à l'accueil de la Mairie. Le questionnaire était aussi téléchargeable sur le blog communal.

Nous vous invitons à consulter dans les pages suivantes :

- Les résultats quantitatifs établis à partir des 25 exemplaires retournés par les habitants
- Le résumé des idées et des réflexions exprimées par les habitants et les collégiens. En effet, le collège Robert Barrière s'est associé à cette démarche en faisant participer les élèves de troisième et de quatrième à la réflexion sur la base d'un questionnaire établi par l'équipe pédagogique : 67 collégiens ont répondu. Vous constaterez que nos jeunes ont des idées !

L'équipe de pilotage prépare déjà les futures opérations de communication qui seront mises en place dans le cadre de la concertation obligatoire en poursuivant un objectif prioritaire : l'information de la population.

Le Maire, les conseillers municipaux, les membres de la commission Urbanisme remercient les habitants, l'équipe pédagogique du collège et les élèves qui ont participé à cette première étape de la concertation obligatoire.

Tout au long de l'année, vous pouvez donc adresser vos remarques et suggestions auprès de la Mairie par courrier postal ou par courriel à l'adresse suivante : sauveterre.mairie@wanadoo.fr

Résultats quantitatifs des questionnaires collectés
du 27 avril au 31 mai 2009
dans le cadre de la concertation communale organisée pour la réalisation d'un PLU

Les paysages

Notre patrimoine, est-il suffisamment mis en valeur ?

Situation	Bâties			Espaces naturels		
	Oui	Non	Sans Avis	Oui	Non	Sans Avis
La Bastide	44%	48%	8%	36%	44% (+4% non exploitable)	16%
Puch	56%	20%	24%	28%	36% (+4% non exploitable)	22%
Saint Romain de Vignague	44%	40%	16%	28%	44% (+4% non exploitable)	24%
Saint Léger de Vignague	48%	32%	20%	32%	26% (+4% non exploitable)	28%

Les espaces publics

La commune de Sauveterre-de-Guyenne et la Communauté de Communes ont développé un espace dédié à la détente, aux loisirs et aux sports à « Bonard ». Un relais de services publics y sera également inauguré cet été.

Cet espace est-il suffisamment intégré sur le territoire de la commune ?
→ 72% de OUI, 20% de NON, 8% SANS AVIS

Pensez-vous que d'autres équipements pourraient y être installés ?
→ 60% de OUI, 16% de NON, 20% SANS AVIS, (+4% non exploitable)

La répartition du territoire communal

Notre commune s'étend sur plus de 3.000 hectares avec une bastide et plusieurs bourgs et hameaux, comme étant le résultat de la fusion en 1965 de la Bastide de Sauveterre et des communes de Saint Léger de Vignague, de Saint Romain de Vignague et de Puch.

Seriez-vous favorable à une densification des bourgs ?
→ 44% de OUI, 44% de NON, 12% SANS AVIS

Pensez-vous que la circulation rurale sur le territoire de la commune est satisfaisante ?
→ 56% de OUI, 40% de NON, 4% SANS AVIS

Notre commune dispose d'équipements et d'espaces publics, mais pensez-vous nécessaire d'en prévoir ailleurs qu'aux abords de la bastide ?
→ 36% de OUI, 56% de NON, 8% SANS AVIS

Les écoles

Jusqu'à ce jour, le choix du maintien des écoles maternelles et primaires au cœur de la bastide a été retenu comme prioritaire. Un des objectifs essentiels est de maintenir l'animation dans le centre ville.

Pensez-vous que cela soit :

R1-Très satisfaisant /R2-Satisfaisant /R3-Pas très satisfaisant /R4-Pas du tout satisfaisant

→ 40% de R1, 28% de R2, 8% de R3, 16% de R4, 4% SANS AVIS, (+4% non exploitable)

La circulation autour et dans la bastide

Aujourd'hui, toutes les rues de la bastide sont dédiées à la circulation des voitures.

Pensez-vous qu'un espace réservé à la circulation douce (piétons et bicyclettes) doit être aménagé ?

→ 40% de OUI, 52% de NON, 4% SANS AVIS, (+4% non exploitable)

Le stationnement et la place de la voiture dans la cité

Pensez-vous que l'intérêt réservé à la voiture dans la bastide soit essentiel ?

R1-Trop important R2-Suffisamment important R3-Pas assez important

→ 16% de R1, 44% de R2, 28% de R3, 8% SANS AVIS, (+4% non exploitable)

Sauveterre et plus particulièrement les abords de la Bastide sont un « nœud routier ». Dans le cadre de la mise en place du PLU, il a été décidé de consulter un cabinet d'étude spécialisé sur ce sujet.

Auriez-vous des propositions pour améliorer la circulation aux abords de la Bastide ?

→ 32% de OUI, 48% de NON, 20% SANS AVIS

Les activités économiques

Les activités économiques, sont-elles bien réparties sur le territoire de la commune ?

→ 64% de OUI, 16% de NON, 20% SANS AVIS

Préférez-vous que les activités économiques soient plus concentrées sur le territoire de la commune ?

→ 48% de OUI, 36% de NON, 16% SANS AVIS

Préférez-vous que les activités économiques soient plus diffuses sur le territoire de la commune ?

→ 12% de OUI, 60% de NON, 28% SANS AVIS

Résumé des idées et des réflexions exprimées par les habitants et nos collégiens

le cadre de la concertation communale organisée pour la réalisation d'un Plan Local d'Urbanisme

Les paysages

- Demande de réhabilitation du bâti ancien (façades, arcades, rués, églises, portes) et de mise en valeur du patrimoine remarquable
- Demande de développement d'espaces verts, fleurissement, mise en valeur des jardins

Les espaces publics

- Demande de création d'une salle des fêtes, d'un camping, d'une étendue d'eau, d'un parcours santé, d'un cinéma, d'un skate parc, d'une médiathèque, d'un mur d'escalade, d'un cybercafé, rénovation piscine et/ou création d'une piscine municipale, d'un espace détente le long de la Vignague et d'une aire d'activité jouxtant le collège
- Demande d'un système de transports adapté pour accéder aux infrastructures existantes ou à venir

La répartition du territoire communal

- Aucune remarque à la question

La circulation autour et dans la bastide

- Demande de réduction de la circulation des poids lourds et convois exceptionnels et d'une déviation
- Demande de mise en place de feux tricolores sur le chemin de ronde et de mise en sécurité des abords des établissements scolaires
- Remarque : les collégiens sont largement favorables à la mise en place d'une circulation douce (piétons, vélos) sur le territoire de la commune.

Le stationnement et la place de la voiture dans la cité

- Demande de révision du sens de circulation intra-muros
- Demande de mise en sécurité des abords des établissements scolaires, signalisation des parkings,

Les propositions

- Demande de création de nouveaux commerces intra-muros (artisanat, petites boutiques fantaisies, jeux vidéo, hôtellerie)
- Demande d'une plus grande concurrence de l'offre commerciale extra-muros (commerces discount, jardinerie) et de création d'une zone entreprise
- Demande d'une meilleure gestion des cimetières
- Demande d'une bastide dédiée aux piétons et aux vélos
- Demande de création d'une maison médicale

Communiqué de l'équipe de pilotage du PLU

Pour la réalisation du PLU de Sauveterre, deux commissions municipales se sont mobilisées (Urbanisme et Développement durable). Celles-ci sont composées d'élus et d'administrés qui se sont portés candidats aux commissions.



La commission Urbanisme, animée par **Philippe LAVEIX**, est composée de : Gilles BUSSAC, Ghislaine CUROY, Sandrine DECHE, Luc HERAULT, Jean-Paul SOUAN, Olivier DOUCE, Marie-Joëlle JAUMAIN, Marike DE RUIJTER

La commission Développement Durable, animée par **Benoît PUAUD**, est composée de : Gilles BUSSAC, Philippe LAVEIX, Marie-José LAWThER, Marie-Joëlle JAUMAIN, Mélanie LARMANDIEU.

Nous allons être désormais amenés à poursuivre la procédure de révision de nos règles d'urbanisme avec un cabinet d'étude dont le choix est en cours. Nous nous attacherons plus particulièrement à traiter de la circulation et des déplacements ainsi que de nos paysages naturels et urbains. Tout en respectant notamment les contraintes liées à la protection des territoires agricoles et viticoles, à l'assainissement, et à l'ensemble des dispositions légales, il faudra intégrer harmonieusement à l'ensemble de ces règles, l'amélioration des services collectifs et privés et le développement économique et urbain.

La révision du Plan d'Occupation des Sols en vue de l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme aura pour objectif d'anticiper et prévoir l'évolution de la commune pour les années à venir. A cette démarche il faudra ajouter une révision du schéma d'assainissement communal en redéfinissant les zones en assainissement collectif (collectif unitaire et collectif séparatif), ainsi que les zones en assainissement non collectif (ou assainissement individuel). La révision des documents d'urbanisme et d'assainissement de façon conjointe ainsi que la consultation des services associés (DDE, DDA, Chambre d'Agriculture...) permettra de mettre en place des outils d'aide au développement de la commune. La pertinence de ces nouveaux outils (plan local d'urbanisme et schéma d'assainissement révisé) sera renforcée par les réflexions et remarques des habitants de la commune.