

# SAUVETERRE

de Guyenne

LES ECHOS

Le Puch – Saint Léger de Vignague – Saint Romain de Vignague

DE LA CITE



## BREVES MUNICIPALES

### Plan de zonage et règlement : Questions/Réponses



Dans le cadre des procédures légales de concertation publique pour l'élaboration du Plan local d'Urbanisme de la commune de Sauveterre de Guyenne, la Mairie a organisé deux réunions ouvertes à la population.

- La première, organisée le 6 mai 2011, a été dédiée à la présentation du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD).
- La deuxième, organisée le 17 juin 2011, a permis à METROPOLIS, l'atelier d'Urbanisme qui accompagne la Mairie dans son projet PLU de présenter un premier projet de zonage.

**Une troisième réunion publique de présentation du Règlement, comprenant le Plan de zonage (règlement graphique) et du règlement écrit, sera organisée dès le début du mois de septembre. ...pour mieux aborder ce sujet parfois complexe, nous vous apportons quelques repères :**

#### **Qu'est ce qu'un Plan de zonage ?**

Le Plan de zonage est l'application concrète des orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables de la commune.

Le plan de zonage (règlement graphique) délimite différents types de zones : les zones urbaines, les zones à urbaniser, les zones agricoles et les zones naturelles et forestières.

#### **Pourquoi faut-il un règlement de zonage ?**

Le règlement fixe, en cohérence avec le projet d'aménagement et de développement durables, les règles générales et les servitudes d'utilisation des sols permettant d'atteindre les objectifs nationaux et municipaux qui peuvent notamment comporter l'interdiction de construire, délimitent les zones urbaines ou à urbaniser et les zones naturelles ou agricoles et forestières à protéger et définissent, en fonction des circonstances locales, les règles concernant l'implantation des constructions.

Il décrit, pour chaque zone définie dans le document graphique, les dispositions réglementaires applicables. Il peut comprendre 14 articles (R.123-9 du code de l'urbanisme) :

- Article 1 : Type d'occupation ou d'utilisation du sol interdites
- Article 2 : Type d'occupation ou d'utilisation du sol soumises à des conditions particulières
- Article 3 : Accès et voirie
- Article 4 : Desserte par les réseaux (eaux, assainissement, électricité)

- Article 5 : Caractéristique des terrains
- Article 6 : Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques
- Article 7 : Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives
- Article 8 : Implantation des constructions les unes par rapport aux autres sur une même propriété
- Article 9 : Emprise au sol
- Article 10 : Hauteur maximum des constructions
- Article 11 : Aspect extérieur
- Article 12 : Stationnement
- Article 13 : Espace libre et plantations, [espaces boisés classés](#)
- Article 14 : [Coefficient d'occupation des sols](#) ou COS.

Une fois que le PLU est approuvé en conseil municipal, si vous désirez utiliser ou exploiter votre propriété d'une façon dérogatoire aux règlements de zonage en vigueur, vous pourrez présenter une demande de modification de zonage, ou changement de zonage.

Le conseil municipal n'évaluera votre demande que si la nouvelle utilisation proposée est conforme aux règles établies dans le PLU ou si le projet est jugé d'intérêt collectif ou d'intérêt public.

Avant l'arrêté du projet du PLU, les courriers des demandes sont collationnés à la Mairie et analysés par la commission Urbanisme et Développement Durable.

Chaque demandeur sera invité à participer à la prochaine réunion publique.

Pour rappel, vous pouvez apporter vos **remarques et propositions** :

- dans un registre disponible à l'accueil de la mairie, aux jours et heures d'ouverture habituels. Un dossier, comprenant l'ensemble des pièces communicables, est mis à jour régulièrement. Il est également à la disposition du public.
- sur le **blog communal**, en apportant un commentaire en ligne aux articles qui sont diffusés. Un espace informatif dédié au PLU est accessible en ligne.

Pour toute information ou pour une demande de rendez-vous, nous vous remercions de bien vouloir contacter la mairie par téléphone (05 56 71 50 43 ou par courriel [sauveterre.mairie@wanadoo.fr](mailto:sauveterre.mairie@wanadoo.fr) ou par voie postale (Mairie – Place de la République – 33540 Sauveterre de Guyenne)

## BREVES DES ASSOCIATIONS



A l'occasion de la Fête Nationale, L'Association « La Piscine » propose un repas à partir de 20 heures sur la place de la Bastide le jeudi 14 juillet 2011.

### **JAMBON A LA BROCHE** Avec ses haricots couenne

15 €/pers – 7.50 € jusqu'à 12 ans

Réservations : 06.20.11.17.52 ou  
05.56.71.84.54

Retraite aux flambeaux – Feu d'artifice à la zone Bonard – Bal place de la Bastide.



### **SAMEDI 16 JUILLET à 21H** **SAUVETERRE DE GNE** salle Polyvalente Zone Bonard

Après avoir rangé les flonflons de la fête, Bourcagneux s'ouvre aux nouvelles technologies et accède au média roi qu'est la télévision !

Retrouvons la population locale en charge de

programmes originaux et évoluant dans de nouvelles attributions : cap sur Maryse, Gèneviève, Mademoiselle Josiane élégantes et volubiles hôtesse... Rejoignons le groupe de parole de l'abbé Tayère... dansons avec le professeur Carrère... assistons, aux premières loges, à de « gendarmesques » manœuvres... égrenons une larme au souvenir d'antan... émerveillons-nous des prouesses du magicien itinérant et pourquoi ne pas assister, enfin, à la matérialisation de la famille Castagut ?... plus tout le reste à peine racontable...

Bref de quoi passer 2 heures en oubliant la crise... Hormis celle de rire !

### **TEL EST BOURCAGNEUX !** un exemple à suivre

Réservations :

- Mairie de Sauveterre : 05 56 71 50 43
- Office du Tourisme : 05 56 71 53 45
- Réseau Tickenet : Auchan, E. Leclerc, Cora, Cultura, Virgin megastore
- [www.ticketnet.fr](http://www.ticketnet.fr) – 0892 390 100 (0,34€TTC/min.)

Organisé par Pro Scénium en collaboration avec le comité d'animations culturelles

## 40<sup>ème</sup> édition de la Fête des Vins



La prochaine Fête des Vins de Sauveterre de Guyenne aura lieu les vendredi 29, samedi 30 et dimanche 31 juillet.

Durant ce weekend la ville de Sauveterre-de-Guyenne vous convie à participer à sa fête dédiée aux vins et à la gastronomie. Les viticulteurs et producteurs du Canton vous proposeront de déguster durant la journée leurs produits, dans une ambiance festive et musicale apportées par les Bandas. En soirée, la ville laissera place à des concerts gratuits aux styles et aux sonorités différents. (Pop, Rock, Jazz, Reggae, et bien d'autres encore...) Venez donc découvrir les vins et la gastronomie de ce Canton en musique

### **Tous les spectacles sont gratuits !**

#### **Vendredi 29 juillet 2011**

17h30 Spectacle d'ouverture par les enfants du

Sauveterrois

20h30 **Foolish King** (ex JAM) Groupe Jazz Rock Français sur la place centrale

22h00 **HANGAR** Groupe Pop Rock Français sur la place centrale

00h00 **Culte** Groupe Rock

Français jusqu'à 02h00 du matin



#### **Samedi 30 juillet 2011**

09h30 Concours des Vins du Sauveterrois à la Salle des Fêtes

11h00 Dégustations commentées français/anglais/allemand sous les arcades

11h30 Initiation à la Dégustation à l'Office du Tourisme

15h30 Initiation à la Dégustation à l'Office du Tourisme

17h00 Déambulation Banda sur la place centrale

18h00 Animations de rue autour de la place centrale

19h00 Déambulation

Banda sur la place centrale

21h00 **Train's Tone**

Groupe Jazz-Reggae-

Ska sur la place

centrale **LKO** Groupe

rock Français sur la

place centrale

22h30 00h00 **DJ'Seb Dance floor** sur la place jusqu'à 02h00 du matin



#### **Dimanche 31 juillet 2011**

10h00 Déambulation Banda dans le village jusqu'à 13h

10h30 Messe en présence de la Jurade de Sauveterre et les Compagnons du bordeaux.

11h30 Inauguration officielle porte Saint Romain

12h00 Intronisations de personnalités par les Compagnons de Bordeaux

12h30 Apéritif sous les arcades offert par la Mairie et la Communauté des Communes

15h00 Dégustation Vins et macarons proposé par Planet Bordeaux  
 16h00 Dégustation Vins et macarons proposé par Planet Bordeaux  
 16h45 Animations de rue autour de la place centrale  
 17h30 Formation Alain Sourigue dans les chais de la Cave Coopérative



18h30 **Grand Orchestre Tony Bram's** sur la place jusqu'à 02h00 du matin

### FETE MEDIEVALE 15 Août 2011

Comme chaque année, nous vous réservons de grands moments exceptionnels ! Découvrez vite le programme de la journée médiévale 2011.

Vous n'avez pas fini d'être surpris !

TAVERNE des Producteurs de Pays  
 Repas animé de 12h30 à 14h00, place de la Bastide  
 Tarifs variables selon les plats et les breuvages



### Les ANIMATIONS

Un lieu unique La place centrale, au cœur de la bastide de Sauveterre

Ouverture du site à 10h00 Campement et jeux - Marché médiéval

Animations et spectacles à partir de 10h30

10h30 - 11h45 > Les Ménestreaux Musique  
 10h50 - 12h15 > Gueux de l'Ostière Saynète  
 11h00 - 14h30 > Les Armes du Diable Tir à l'arbalète  
 11h00 > Trio Celestiaes Musique  
 11h00 > Tan Elleil Brouille Déambulation d'échassiers  
 11h15 > Griffons de Ste-Hildegarde Combats  
 11h30 > Art en vies Portées acrobatiques

12h30 > Déjeuner à la taverne des Producteurs de Pays  
 Service jusqu'à 14h00 • Animation jusqu'à 15h00 :  
 musique, jongle  
 échassiers, acrobaties, combats, saynètes...

15h00 > Trio Celestiaes Atelier de danse  
 15h30 > Visite commentée de la bastide  
 15h45 > Art en vies Acrobaties, danse  
 16h00 > Ménestreaux et Tan Elleil Brouille Bal  
 16h30 > Les Armes du Diable Tir à l'arbalète  
 16h45 - 18h00 > Griffons de Ste-Hildegarde Saynète  
 17h00 > Concert en l'église Trio Celestiaes  
 17h15 > Art en vies Portées acrobatiques, jongleries  
 17h45 > Les Gueux de l'Ostière Saynète  
 18h00 > Les Ménestreaux Musique  
 18h30 > Apéritif de clôture avec toutes les compagnies,

### 4<sup>ème</sup> FETE DES VENDANGES



Cette nouvelle édition se tiendra le samedi 24 septembre 2011.

Cette année la 4<sup>ème</sup> fête des Vendanges vous propose une plongée dans l'univers des sixties (60), époque joyeuse et insouciance où le rock'n'roll envahi doucement le pays.

A cette occasion, à partir de 14 heures vous pourrez admirer sur la place une exposition d'une vingtaine de voitures de collection.



De 14h à 17h, se déroulera un défilé d'élégance alliant voitures anciennes et charmantes jeunes filles ou jeunes femmes

costumées 1960.

Trois prix :

- La plus jolie jeune femme et sa voiture
- La plus jolie voiture et sa passagère
- Le plus beau duo Jeune femme/voiture

Mesdames, mesdemoiselles vous êtes invitées à vous inscrire dès à présent à l'office de tourisme au 05.56.71.53.45.

17h30 : Banc des vendanges avec plusieurs confréries viticoles, puis départ vers la parcelle de vigne de M. et Mme MARTY.

La vendange se fera en costume d'époque au son de l'Ecole de Musique de Sauveterre et sera transportée à la Cave coopérative où sera offert un apéritif musical.



20h : Rendez-vous ensuite à la salle des fêtes où un repas concocté par la Ferme Gauvry sera servi.

Un bal animé par l'orchestre de Betty CURSAN clôturera la soirée.

### BIBLIOTHEQUE MUNICIPALE

La bibliothèque municipale sera fermée pour les vacances du lundi 1<sup>er</sup> août au lundi 8 août 2011 inclus.



La 9ème édition aura lieu les 9, 10, et 11 septembre 2011.

En septembre, lorsque débutent les vendanges, ce festival propose une authentique échappée au cœur du territoire girondin en associant le temps d'un week-end balades à vélo, musique, patrimoine et dégustations de produits régionaux. Le public se déplace à vélo le long de la Voie Verte, assiste à des concerts, à des animations aussi originales qu'un concours de cri, et peut se ravitailler, aux sons des guitares amplifiées, à l'occasion des nombreux pique-niques gastronomiques qui ponctuent le week-end.

### **Vendredi 9 septembre : Etendre la voie**

17h30 : Départ de la randonnée de Fontet vers Gironde Sur Dropt

18h : Départ des randonnées de Monségur et de Sauveterre de Guyenne vers Mesterrieux

18h30 Jonction de la randonnée de Fontet et de la randonnée de Gironde sur dropt, départ pour Mesterrieux

19h30 /23h Cave coopérative des Côteaux d'Albret de Mesterrieux.

Pique-nique proposé par Groupement des Eleveurs Girondins et dégustation de vins de l'Appellation Bordeaux et Bordeaux Supérieur

### **Concert : GIEDRE + TABERNACLE TOUR**

### **Samedi 10 septembre : Sauveterre/Créon**

10/11h : Sauveterre – Place de la république

#### **Concert : Tabernacle Tour**

Echange artistique entre la Rock school barbey et l'Ampli (Québec, Canada) . Les scènes du festival accueilleront quatre musiciens en voie de professionnalisation qui auront réussi à convaincre le jury canadien

11h30 : Départ officiel – Place de la République

12h/13h : Eglise Saint Brice

#### **Concert Stranded Horse**

13h30/15h30 : La Halle de Frontenac

#### **Concert Wombo Orchestra**

Pique-nique (l'auberge gourmande et Fournil de Créon)  
Dégustation de vins Bordeaux et Bordeaux Supérieur

16h30/17h30 : gare d'Espiet

#### **Concert : François and the atlas Mountains**

17h45/18h30 : Tunnel de la Sauve Majeure  
Eliminatoires du concours de cri

19h/21h station Vélo de Créon

#### **Concert BEASTY**

Pique nique (Nature et des courgettes, Fournil de Créon, Crous-tières Gourmandes) et dégustation de vins

21h : Espace Culturel de Créon

#### **Concert CARMEN MARIA VEGA (20 €)**

## **Salon du Bien-être**

Le salon du bien-être aura lieu le 17 septembre 2011, Salle des fêtes de Sauveterre de Guyenne.

15 exposants de la région participeront à cette journée, pendant laquelle, des ateliers, des démonstrations et des conférences seront proposés durant toute la journée.

Différentes approches du bien-être permettront à chacun, selon sa sensibilité, de trouver des informations sur les différentes pratiques autour du mieux-être.

### **Développement personnel et relation d'aide:**

- **Hypnose éricksonienne** Michel Héneau
- **Sophrologie** (Tina Manzanares)
- **Constellations familiales** Yanez-Carbonel
- **EFT** (technique de libération des émotions) Catherine Yanez-Carbonel
- **Musicothérapeute** (Oriane Rébidou)

### **Pratiques corporelles :**

- **Kondalini Yoga** Kriss Garaud
- **Massage** (Gestalt Massage) Geneviève Jacques et Elisabeth Briguet
- **Réflexologie** Magali Granereau
- **Shiatsu** Béatrice Buriot

### **Produits bio :**

- **Coussins de méditation, oreillers et traversins d'allaitement** Caroline Biard

### **Cuisine bio énergétique et végétalienne :**

- **Comptoir du Mieux être** Christine Charles et Béatrice Buriot

### **Habitat :**

- **Géobiologie** (Xavier Lejeune)

### **Soins énergétique :**

- **Coiffure énergétiques** (Danielle Camon)

**Spectacle de Contes tout public** (Caroline Biard)

### **Petite restauration**

### **ECOLE DE FOOT 2011/2012**

Reprise des entrainements U15 – U18

Lundi 29 août 10h-12h

Mercredi 31 août 10h-12h

Jeudi 1er septembre 10h-12h

Samedi 3 septembre à 15h : match U15-U18

Mercredi 7 septembre, reprise générale école de football.

09h00 – 10h30 : U10, U11

10h30 – 11h45 : U6, U7, U8 et U9

14h00 – 16h00 : U15, U18

Vendredi 9 septembre

17h00 – 18h45 : U15

18h30 – 20h00 : U18

Bulletin d'information de Sauveterre de Guyenne

Directeur de Publication : Yves d'Amécourt

Responsable de la rédaction : Marie-josée Lawther

I.P.N.S. - Dépôt légal : avril 2011- N° ISSN : 1627-5705