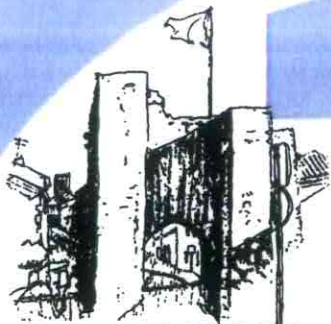


SAUVETERRE DE GUYENNE



PUCH - ST ROMAIN - ST LEGER

BREVES MUNICIPALES

**Sauveterre sous la neige :
coup de chapeau au Service technique**

La commune de Sauveterre, comme l'ensemble du département, s'est réveillée ce dimanche 5 février 2012 sous la neige.

Par mesure de précaution, un arrêté préfectoral du 5 février a interdit les transports scolaires pour le lundi 6 février 2012 sur l'ensemble du département de la Gironde.

Le bus Communal n'a donc pas circulé ce jour là. Les jours suivants-Frank Clavier et Benoît Dupin ont apprécié



localement l'état des routes afin de décider du fonctionnement du service en toute sécurité. Malheureusement, devant les températures négatives et glaciales, la neige épaisse et verglacée qui recouvrait la voirie communale sur Puch, Saint Léger et Saint Romain, nous avons été dans l'obligation d'annuler le transport scolaire pendant plusieurs jours.

De leur côté, dès lundi matin, les employés municipaux se sont attelés aux travaux de déneigement dans les rues de la bastide, les parkings, aux abords des écoles et le sablage des trottoirs... La reprise du réseau routier s'est faite progressivement. Les services du Conseil général sont intervenus en premier lieu sur les axes structurants.

Aussi, les services techniques aidés par des élus viticulteurs ont entrepris de racler les chaussées d'intérêt local de la commune, ainsi que le parking et la cour du collège.

Des efforts salués, tant par les élus et les responsables municipaux que par l'ensemble de la population.

ELECTIONS

22 avril et 6 mai 2012	Élection présidentielle	Durée du mandat : 5 ans (dernière élection : 22 avril et 6 mai 2007)
10 et 17 juin 2012	Élections législatives	Durée du mandat : 5 ans (dernière élection : 10 et 17 juin 2007)

Elles se dérouleront à la salle des Fêtes de Sauveterre de Guyenne, rue Saint Romain. Horaires : 8h-18h.

Une nouvelle carte d'électeur vous sera adressée courant mars. Pour les votes par procuration s'adresser à la Gendarmerie.

LES ECHOS
DES CITES

Mars 2012

Recensement au 1er janvier 2012 : 1861 habitants sur la commune, contre 1836 au 1er janvier 2011.
Liste électorale : 1433 inscrits au 31/12/2011 contre 1372 au 31/12/2010.

Fête médiévale :

Cette année, les fêtes médiévales verront le retour des animaux. En effet, 2 spectacles équestres (joutes, tir à l'arc, à la lance, etc) se dérouleront sur la place.

Parallèlement, des ateliers autour du cheval seront proposés. Les fauconniers feront leur show en présentant des buses, vautours, faucons et autres oiseaux de chasse.

La musique, le théâtre, la magie et la danse seront eux aussi au rendez-vous. Les enfants ne seront pas oubliés grâce à la présence d'une multitude de jeux en bois.

La place fera la part belle aux artisans dans son marché et les visiteurs pourront se régaler autour d'une vache cuite à la broche!

Si vous voulez participer activement à cette fête, n'hésitez pas à contacter Sandrine Combefreyroux au 06 35 16 82 13.



Fête de la musique :

Pour la troisième année consécutive, la Fête de la musique se déroulera le 24 juin 2012 sur la Place de la République. Elle réunira petits et grands, amateurs et professionnels et verra peut-être les premiers exploits de la banda de Sauveterre!

Comme tous les ans, la scène est ouverte à tous! Alors, n'hésitez pas, lancez-vous et profitez de cette journée pour vous faire plaisir.

Contacts : Sandrine Combefreyroux 06 35 16 82 13 ou Cédric Rougier (Président de l'école de Musique de Sauveterre).
musiquesenbastide@gmail.com

Fête des vins :

Après la 40ème, c'est l'édition suivante qui se profile déjà. Certains groupes des scènes d'été ont déjà été retenus. Le travail de recherches continue activement afin de vous proposer, encore une fois, des spectacles variés et de qualité.

Si vous souhaitez rejoindre l'équipe des bénévoles, rendez-vous lors de l'Assemblée Générale le vendredi 2 mars à 18h à la Salle des Fêtes de Sauveterre.

Contacts : Laurent Sauts et Sandrine Combefreyroux
Tel : 05.56.71.50.43

Urbanisme : Ce qui change en 2012

TAXE D'AMENAGEMENT

La taxe d'aménagement se substitue aux taxes locales d'urbanisme actuellement en vigueur telles que la TLE (Taxe Locale d'Equipement) ou encore la TDENS (Taxe départementale sur les espaces naturels sensibles). Cette dernière s'appliquera à toutes les nouvelles demandes déposées à partir du 01 mars 2012 ; les demandes antérieures feront l'objet de l'ancienne taxe.

Elle est aussi destinée à remplacer, au 1er janvier 2015, les participations telles que, notamment, la participation pour voirie et réseaux (PVR), la participation pour raccordement à l'égout (PRE).

Champ d'application :

Le champ d'application se rapproche de celui de la TLE. La taxe d'aménagement est établie sur la construction, la reconstruction, l'agrandissement des bâtiments et les aménagements de toute nature nécessitant une autorisation d'urbanisme.

Assiette :

L'assiette de la taxe d'aménagement a deux composantes :

- la valeur de la surface de construction :
La base d'imposition retenue est la surface plancher de la construction (en remplacement du SHON) égale à "la somme des surfaces de plancher de chaque niveau clos et couvert, calculée à partir du nu intérieur des façades après déduction des surfaces correspondant à l'épaisseur des murs entourant les embrasures des portes et fenêtres donnant sur l'extérieur, des vides et des trémies afférentes aux escaliers et ascenseurs, des surfaces de plancher sous une hauteur de plafond inférieure ou égale à 1,80 mètre (art. L331-10 du code de l'urbanisme). Cette valeur est fixée à ce jour à 660€ / m² et sera révisée chaque année en fonction de l'indice du coût de la construction.

Ainsi à Sauveterre, le mode de calcul sera le suivant :

surface x valeur forfaitaire x Taux (communal, départemental)

A noter qu'un abattement unique de 50% est créé pour les :

- 100 premiers m² des résidences principales
- Sociétés HLM
- Constructions abritant des activités économiques

Cela représente* :

- pour une habitation de 100 m² (et moins) : 330 € (3.3€/m²)
- pour une habitation de 150 m² : 660 € (4.40 €/m²)
- pour une habitation de 200 m² : 990 € (4.95€/m²)

(*) pour les habitations de plus de 100 m², seuls les m² supplémentaires (à partir du 101ème m²) ne bénéficient pas de l'abattement de 50%

- la valeur des aménagements et installations :
La taxe s'appliquera sur certains aménagements et installations sur une base forfaitaire. (art. L331-1 du code de l'urbanisme) Ex : Piscine, aires de stationnements...

Taux :

Fin novembre dernier, les Conseils Municipaux et les Conseils Généraux bénéficiaires de cette taxe ont dû délibérer et fixer un taux pour leur collectivité. (Le taux pouvait être fixé jusqu'à 5 %, voire 20% sous certaines conditions).

Etant donné le contexte économique actuel déjà très difficile et afin de ne pas surtaxer les habitants de la commune, Le Conseil Municipal de Sauveterre de Guyenne a fixé à un 1% le taux de la taxe d'aménagement sur la totalité de son territoire.

La taxe d'aménagement applicable sur la commune comportera donc uniquement les parts extérieures qui restent obligatoires,

dont notamment celle du département.

Exonérations :

Sont exonérés notamment : (art L-331-7 à L.331-9 du code de l'urbanisme)

- les locaux d'habitation et d'hébergement bénéficiant d'un prêt locatif aidé d'intégration
- les surfaces d'exploitation des bâtiments agricoles
- les constructions dont la surface est inférieure à 5 m²...

AUTORISATIONS D'URBANISME SUR CONSTRUCTIONS EXISTANTES

Depuis le 01 janvier 2012, les procédures des autorisations d'urbanisme sont assouplies notamment sur les extensions de constructions existantes.

- Les travaux sur constructions existantes doivent faire l'objet d'une DECLARATION PREALABLE lorsqu'ils ont pour effet la création d'une surface hors oeuvre nette (SHON) > à 2 m² et < ou = à 20 m². Ce dernier seuil est porté à 40m² pour les projets situés dans les zones urbaines des communes couvertes d'un PLU, ce qui sera le cas sur notre commune. (Attention à partir du 1er mars 2012 on ne parle plus de SHON ou de SHOB mais de surface plancher).
- Au delà de 40 m², les extensions en cause donne lieu à un PERMIS DE CONSTRUIRE.
- Entre 20 et 40 m², sont également soumises à la procédure de PERMIS DE CONSTRUIRE les extensions qui ont pour effet de porter la surface totale de la construction au delà d'un seuil fixé par le code de l'urbanisme pour le recours obligatoire à un architecte (soit 800m² pour les constructions agricoles et 170 m² pour les autres constructions).
- Par ailleurs, le décret supprime l'obligation de déposer un permis de construire pour toute modification du volume d'une construction entraînant également le percement d'un mur extérieur, quelle que soit la surface créée.

Le 31^{ème} Prix FOUCHY passera par Sauveterre !

C'est une première pour le 31^{ème} Prix Cycliste Lucien Fouchy : pour cette classique de printemps, les organisateurs du Tour de Gironde International ont proposé de faire halte à Sauveterre de Guyenne. Les coureurs arriveront en fin de matinée de Villenave d'Ornon et repartiront en milieu d'après midi jusqu'aux hauteurs de Sainte Croix du Mont.

Ce parcours exigeant de 130 km sera disputé en deux étapes respectivement de 85 et 45 km.

Sauveterre sera donc terre d'accueil à la caravane bigarrée des coureurs.

Sauveterre perpétue la tradition cycliste : La « petite reine » se place en tête du palmarès des Français devant la natation, la pétanque, la randonnée pédestre et le football...



Aujourd'hui à la retraite, il se consacre pleinement à sa passion en tant que directeur sportif du club de Marmande 47

Pour faire de cet événement une réussite, la commission SPORTS bénéficie des compétences de Monsieur Didier RIBAUT, récemment arrivé dans notre commune. Ancien coureur cycliste de haut niveau, Monsieur RIBAUT a poursuivi sa carrière d'athlète au sein de la section sportive de la Police.



Association Entre-Deux-Voies poursuit sa route

Cyclotourisme et Patrimoine – Photo Daniel TESTET

Le 22 janvier 2012, qu'ils avaient donc du courage, les 17 adhérents d'Entre-Deux-Voies, au départ du « Flautat » à La Réole ! Découverte, sous un petit crachin, de Bourdelles, Jusix, Lamothe-Landerron, St Martin Petit, Bazeille, pour traverser Garonne (c'est son vrai nom) à Marmande et rejoindre le Rouergue par Coutures, Meilhan, le canal et Tartifume, où le soleil a enfin réconforté les cyclotouristes.

Première sortie de l'année qui a permis d'accueillir 3 nouveaux adhérents et de distribuer les gilets de sécurité, à l'effigie du club (voir photo ci-jointe). Car la sécurité est la règle essentielle dans les déplacements d'Entre-Deux-Voies.

Le 19 février, les adhérents ont découvert les 4 ponts de Bordeaux et le 18 mars, ils essaieront l'extension de la voie verte, de Sauveterre à Duras.

Rappelons que le concept choisi par l'association est une option douce de la pratique vélo, avec un véhicule d'assistance qui suit tous les déplacements. La philosophie du groupe, qui accueille dames et messieurs de tous âges, est l'esprit d'entraide collective et la bonne humeur.

Une assurance complémentaire permet de couvrir les personnes nouvelles, qui ne sont pas encore licenciées UFOLEP.

Pour tout renseignement, vous pouvez téléphoner le soir à Daniel Testet, Président de E2V, au 05.56.71.86.20 ou dans la journée au 06.88.62.26.88

Société Gymnique de Guyenne

Lors de la compétition régionale à Libourne le 04 février 2012 nos jeunes gymnastes ont ramené des titres.



- L'équipe 2 en Honneur catégorie Benjamine/Minime s'est classée 2ème. Léonie Jacquemin est montée sur la plus haute marche du podium accompagnée d'Agnès Moretto qui s'est classée 3ème. Léa Michelet 7ème a elle aussi été récompensée par une médaille en individuel.

- L'équipe 1 dans la même catégorie s'est classée 7ème. Salomé Friedemann, Océane Moreau et Hélaïra Brossard ont obtenu des médailles en individuel. Félicitations à Clara Spigariol, Anaïs Ragot, Clémence Ballarin et Julie Testa Barbosa les autres jeunes équipières.

FOOTBALL AS SAUVETERRE

Organise un repas animé par Cédric Gnagy

le 24 mars 2012 à partir de 19h30 à la salle des fêtes.

Repas : Assiette Landaise – Pièce de Bœuf – salade
Fromage – Profiteroles aux chocolats – Vin café compris
Tarif : Adulte : 15 € Enfant jusqu'à 10 ans : 10€

Réservations jusqu'au 17 mars 2012

Sylvie Panchout : 06.88.39.12.31

Alice Rougier St Martin : 06.08.65.48.65

Patricia Gay : 06.67.78.77.40

REM : Théâtre

L'EMMERDEUR° par le Théâtre des Salinières



SAMEDI 10 MARS 2012 À 21:00

Thème : Comédie

Lieu : salle des Fêtes

Tarif : 17 € - Réservation Office de Tourisme
05.56.71.53.45

Présentation : L'action se déroule dans deux chambres contiguës d'un petit hôtel séparées par une porte. Dans l'une, Ralph Milan, un tueur à gages, fusil à lunette à la main, qui attend l'arrivée d'un fourgon cellulaire devant amener au palais de justice un témoin à charge au procès d'un chef de la pègre.. Dans l'autre chambre, un certain François Pignon, en pleine déprime et qui envisage de mettre fin à ses jours, sa femme l'ayant quitté pour un psy. Mais voilà que Milan entend gratter à sa porte. Et quand elle s'ouvre, Milan, la machine à tuer parfaitement huilée, voit débarquer l'énorme grain de sable qu'est François Pignon et qui va trouver en Milan un nouvel "ami". Ce sera alors pour Ralph Milan le début d'une suite de galères invraisemblables. Voici enfin la pièce tirée du film culte d'Edouard Molinaro, avec Jacques Brel et Lino Ventura.

CARNAVAL 2012 – 17 mars 2012

Les enfants sont invités à venir costumés dès 15 heures, rendez-vous dans la cour de l'école élémentaire.

Le thème choisi « Le Futur »

Le carnaval réunira les écoles, le périscolaire et les ALSH de la Communauté des Communes.

Après le traditionnel défilé dans les rues de la Bastide, l'association « Pour l'Ecole » offrira sur la place de la Bastide un goûter à tous les enfants et pour terminer cette journée de festivités, la FCPE proposera un apéritif.



PIQUE-NIQUE/CONCERT Ecole de Musique

Vendredi 16 mars 2012 vous êtes invités à partager un agréable moment musical autour d'une table improvisée à la salle des Fêtes rue Saint Romain à partir de 19h30. Chacun apportera son repas, assiettes et couverts.

Boissons et vin en vente à la buvette. Un Apéritif sera offert par l'Ecole.



A cette occasion, les diverses formations et élèves de l'école seront heureux de vous présenter le travail accompli ces deux derniers mois.

Prix entrée : 6 € (gratuit moins de 12 ans)

18ème FOIRE AGRICOLE AU MATERIEL D'OCCASION

24 et 25 mars 2012



Devant les intempéries de ces dernières années, les Jeunes Agriculteurs du Canton de Sauveterre ont décidé de déplacer la Foire au matériel agricole d'occasion au weekend du 24 et 25 mars 2012.

Au programme : Nombreux stands de matériel agricole mais également démonstration prétaillage, sécheurs électriques, presse à sarments, tourneur sur bois, banc d'essai tracteurs.



BREVES DES ASSOCIATIONS (suite)

BIBLIOTHEQUE MUNICIPALE DE SAUVETERRE

Compte rendu portes ouvertes du 22 janvier 2012



Lors de la manifestation des portes ouvertes du 22 janvier 2012, des jeux de société divers étaient proposés, animés par la Ludothèque de Verdélais, représentée par Nadia Cluzel ainsi que les bénévoles de la bibliothèque.

L'effet produit par cette animation a été la venue de 35 personnes, qui ont participé aux jeux et en ont profité pour découvrir ou redécouvrir la bibliothèque.

En outre, des ré-inscriptions d'adhérents ont été enregistrées.

Cette journée a été bénéfique pour nous tous, avec la découverte de nouveaux jeux et à ainsi permis la rencontre de familles qui ne se côtoyaient pas auparavant.

Pour ce début d'année petits et grands ont partagé à la fin de cette journée, une bonne galette des rois.

BOURSE AUX VETEMENTS DE PRINTEMPS

Dépôt Mercredi 4 avril et jeudi 5 avril 2012 de 14h à 18h30 à la Salle des Fêtes rue Saint Romain

Sont acceptés : Vêtements propres en bon état, repassés et non démodés, Accessoires puériculture, Jeux de plein air en bon état, Jeux vidéo avec piles



Vente : A la Salle des Fêtes rue saint Romain

Vendredi 6 avril 2012 de 14h00 à 19h00

Samedi 7 avril 2012 sans interruption de 9h30 à 18h00

Les habits non vendus seront restitués le lundi 9 avril 2012 à la salle des fêtes de 16h30 à 19h00

THEATRE 14 AVRIL 2012

La FCPE organise le samedi 14 avril 2012 à 20h30 à la salle des Fêtes une soirée théâtre avec la compagnie "Le Manteau d'Arlequin"

Les adultes joueront une comédie policière de J-M Willaroza qui s'intitule « KI CE KI FE KOI »



En première partie nous aurons un très beau conte joué par les jeunes de 6 à 12 ans de la troupe qui s'intitule : « Et la Terre se mis en colère » La Terre se révolte contre la pollution et les méfaits de la vie moderne.

Tarif : Adulte : 8€ Enfant : 4 €

AINES DE LA BASTIDE

Le Club s'est réuni en Assemblée Générale, le 15 février 2012. Environ 130 adhérents étaient présents ou représentés.

Après les comptes-rendus moral, financier et d'activités, les adhérents ont procédé à l'élection de 7 membres et le Conseil d'administration réuni le 23 février a élu :

Présidente : Annette QUEBEC, Vices-présidents : Claude FAUX, Francis GIRAUD, Gilbert ITHIER, Serge DILLON, Trésorières : Lucienne SUBIRATS, Gilbert LEROY, Secrétaires : Claude PEROMET, Lucienne ANIELLO.

Tout le monde est prêt pour une nouvelle année pleine de distractions

sorties, voyages, repas, manifestations sportives. Si vous êtes à la retraite et que vous vous ennuyiez chez vous, venez nous rejoindre en particulier le mercredi après-midi. Vous trouverez certainement une activité qui vous convienne.

Agenda des manifestations.

3 mars	QUINE Pétanque Dorée
10 mars	Théâtre REM
16 mars	Repas Concert - Ecole de Musique
17 mars	CARNAVAL
17 mars	QUINE JUDO
24 mars	Repas Soirée dansante AS FOOTBALL
25 mars	QUINE POMPIERS
28 mars	DON PLASMA Donneurs Sang
31 mars	Soirée Piscine La Piscine
3 avril	Carnaval Ecole Maternelle
4 au 8 avril	Bourse aux vêtements FCPE
14 avril	Théâtre FCPE
22 avril	Elections Présidentielles 1er tour
25 avril	Don du Sang Donneurs Sang
29 avril	Prix Fouchy - Cyclisme
5 mai	théâtre - REM
6 mai	Elections Présidentielles-2ème tour

Bulletin d'information de Sauveterre de Guyenne

Directeur de publication : Yves d'Amécourt

Responsable de la rédaction : Marie-Josée Lawther

INPS -Dépôt légal : MARS 2012 N°ISSN 1627-5705

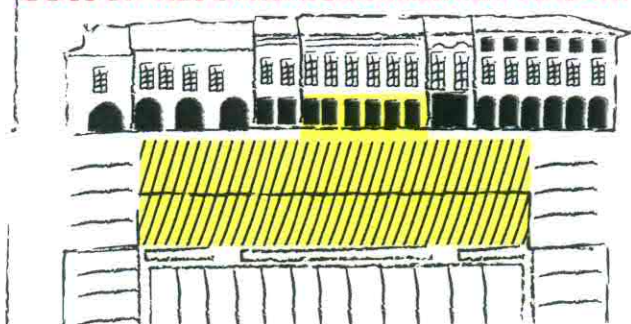
Halle de l'Hôtel de France

La municipalité vient de se porter acquéreur, le 1er février dernier, du rez-de-chaussée de l'ancien hôtel de France.

Cette halle aura 2 vocations principales : l'accueil en centre ville de manifestations et d'un marché couvert avec de nouveaux chandals. (Seuls seront autorisés les commerçants qui ne concurrencent pas les commerçants de la Place et les producteurs de produits locaux pour la vente de leur production : objectif valoriser les circuits courts.)

Le Conseil municipal engage une réflexion sur l'opportunité de mettre en place un marché le dimanche matin qui prendrait place sous cette halle et sur l'esplanade de la mairie. Votre avis nous intéresse, merci de nous faire parvenir en mairie vos observations à ce sujet via le coupon-réponse ci-dessous.

COUPON REPONSE A DEPOSER EN MAIRIE



POUR



CONTRE

Un marché le dimanche matin

Vos observations/Vos suggestions :

.....

.....

.....

.....