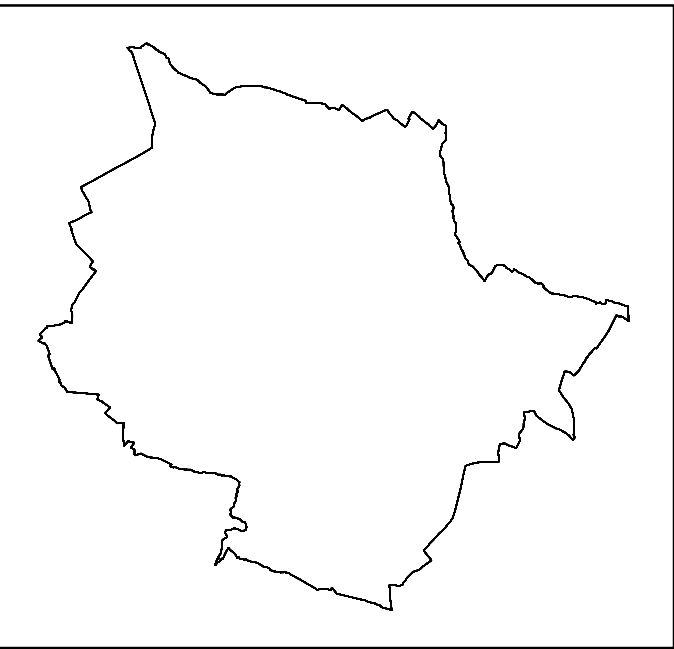



PLAN LOCAL
D'URBANISME
4.0 Zonage : Planche générale



Deuxième modification du Plan Local d'Urbanisme		
PLU approuvé le :	1ère modification approuvée le :	2ème modification approuvée le :
27/05/2013	12/10/2015	
PLAN N°		ECHELLE
0		1/10 000
METROPOLIS, atelier d'urbanisme 10 rue du 19 mars 1962 33 130 BEGLES		
Dessiné par		Vérifié par
DT		DP

Légende

- UA : Zone urbaine autour de la place de la bastide
- UB : Zone urbaine de la bastide
- UC : Zone d'extension urbaine et zone de certains hameaux
- UE, UEH : Zone urbaine regroupant des équipements publics ou d'intérêt collectif
- UY : Zone d'activités industrielles
- UX : Zone d'activités à vocation commerciale et artisanale
- 1AU : Zones à urbaniser en priorité
- 1AUe : Secteur destiné aux équipements sportifs, de loisirs et de tourisme
- 1AUX : Zones à urbaniser en priorité à vocation commerciale et artisanale
- 1AUY : Zone d'urbanisation future à vocation artisanale et commerciale
- 2AU : Zone de réserve foncière destinée à une urbanisation à long terme
- 2AUX : Zones à urbaniser à moyen ou long terme à vocation commerciale et artisanale
- A : Zone agricole
- Ah : Zone agricole de gestion des constructions non agricoles existantes
- N : Zones de sites naturels à protéger
- Nh : Zone naturelle de gestion des constructions existantes
- Nc : Zone naturelle impactée par le risque de mouvements de terrains
- Ne : Zone naturelle pouvant accueillir des équipements publics ou d'intérêt collectif sans construction
- Np : Zone naturelle protégée
- Espace boisé classé
- Limite de la profondeur de constructibilité des îlots dans la bastide
- Périmètre de protection au titre de l'article L. 123-1-5 7°
- Zone Rouge Mouvements de Terrains
- Cône de vue imposant une marge de recul en application de l'article R.123-9-5° du code de l'urbanisme
- Marge de recul de constructibilité en entrée de ville
- Zone d'application de l'article L. 111-1-4 du code de l'urbanisme le long des RD 670 et RD 672
- Secteur de diversité commerciale à protéger (L. 151-16)
- Protection ponctuelle au titre de l'article L. 123-1-5 7°
- Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article L151-11-2°
- Zone de prescription d'isolement acoustique situé en voisinage des infrastructures de transports terrestres génératrices de nuisances sonores
- Périmètre de modération du stationnement pour les équipements
- limite communale
- limite parcellaire
- Subdivision fiscale
- Bâti lourd
- Bâti léger

Liste des emplacements réservés

N° d'opérations	Désignation des opérations	Bénéficiaires	Surfaces approximatives en m²
1	Déclassement de la zone 2AU des Jusseins (10m d'emprise)	Commune	300
2	Déclassement de la zone 1AU de Saint Roman de Vignage (10m d'emprise)	Commune	4060
3	Élargissement à 10m de la façade de la zone 2AU de Castagne	Commune	554
4	Création d'une liaison piétonne entre la bastide et la zone de Bonard (5m d'emprise)	Commune	290
5	Aménagement d'espaces publics	Commune	1969
6	Équipement public: installation liée à la collecte des déchets à Saint Léger	Commune	65
7	Création d'une liaison piétonne entre la bastide et la zone de Bonard (5m d'emprise)	Commune	285
8	Déclassement de la zone 2AU de la Jusselins par la création d'une voie depuis l'opération de la petite Bastide	Commune	345
9	Aménagement d'une aire de stationnement à la porte de Saint Roman	Commune	883
10	Aménagement d'une aire de stationnement dans la Bastide	Commune	720
11	Aménagement d'une aire de stationnement dans la Bastide	Commune	147
12	Aménagement d'une aire de stationnement dans la Bastide	Commune	610
13	Aménagement d'une zone de récupération des eaux pluviales à Saint Roman	Commune	1129
14	Création et aménagement d'une rue depuis la rue de la tour jusqu'à la rue du Petit Bordeaux	Commune	527
15	Élargissement de la route de Bouey (VC 7°)	Commune	580
16	Prolongement de la piste cyclable Roger Lapébie	Département	25330
17	Aménagement d'une station de secours à Roussillon	Commune	1560
18	Aménagement d'un accès et d'une plateforme à un point d'eau pour assurer la défense incendie de Roussillon	Commune	1354
19	Création d'un bassin d'orage	Commune	6000
20	Reculage de la RD 670 et reconquête de des accotements sur une emprise totale de 18 mètres	Département	8662
21	Reculage de la RD 671 et reconquête de des accotements sur une emprise totale de 18 mètres	Département	13213
22	Reculage de la RD 250 et reconquête de des accotements sur une emprise totale de 18 mètres	Département	11984
23	Création d'une réserve d'eau afin d'assurer la défense incendie de la zone 1AJe et 1AUJ à Bonard	Commune	377
24	Création d'une réserve d'eau afin d'assurer la défense incendie de la zone 1AUJ et 2AUJ à Pignas	Commune	241
25	Création d'une réserve d'eau afin d'assurer la défense incendie du secteur de Fonroque	Commune	217
26	Création d'une réserve d'eau afin d'assurer la défense incendie de la zone UC du Baral	Commune	241
27	Sécurisation du carrefour entre la RD672 et la voie communale au lieu-dit le Moulin des Aynes	Commune	250

N°	Liste des éléments du patrimoine protégés au titre du 7° de l'article L.123-1-5 du code de l'urbanisme
1	Cabane à vigne - le Coustley
2	Cabane à vigne - Pigeau
3	Cabane à vigne - vers Bellevue
4	Moulin des Aynes
5	Cabane à vigne - L'Enclos
6	Moulin au lieu-dit Les Gays
7	Cabane à vigne - d'Anges
8	Tour du Cabaley
9	Puits de Foncozaze
10	Puits de Bouey
11	Quai à douille Jean de Pey
12	Cabane du Touils
13	Ecole des filles (rue St Léger)
14	Puits de l'école des filles