



N°	Liste des éléments du patrimoine protégés au titre du 7° de l'article L.123-1-5 du code de l'urbanisme
1	Cabane à vigne - Le Couatilly
2	Cabane à vigne - Pigeaux
3	Cabane à vigne - vers Bellevue
4	Cabane à vigne - vers Bellevue
5	Cabane à vigne - L'Enclos
6	Moulin au lieu-dit Les Gays
7	Cabane à vigne - d'Anges
8	Tour du Cabatoy
9	Puits de Bouey
10	Puits de Bouey
11	Quai à broule Jean de Pey
12	Cabane du Tula
13	Ecole des filles (sur St Léger)
14	Puits de l'école des filles

N°	Désignation des opérations	Bénéficiaires	Surfaces approximatives en m²
1	Démolissement de la zone 2AU des Javelles (100 emprises)	Commune	320
2	Démolissement de la zone 1AU de Saint-François de Vigneprie (100 emprises)	Commune	4000
3	Équipement à l'or de la zone 2AU de Contagat	Commune	554
4	Création d'une passerelle entre la bastide et la zone de Bessat (50 emprises)	Commune	1000
5	Aménagement d'équipements publics	Commune	1000
6	Équipement public (installation des tables de la cuisine des déchets à Saint-Léger)	Commune	100
7	Création d'un terrain polyvalent entre la bastide et la zone de Bessat (50 emprises)	Commune	1000
8	Démolissement de la zone 2AU de la Bastide par la création d'une voie depuis l'opération de la Bastide	Commune	345
9	Aménagement d'une voie de stationnement à la Bastide	Commune	383
10	Aménagement d'une voie de stationnement dans la Bastide	Commune	120
11	Aménagement d'une voie de stationnement dans la Bastide	Commune	147
12	Aménagement d'une voie de stationnement dans la Bastide	Commune	110
13	Aménagement d'une zone de stationnement des eaux (Bassins à Saint-Roman)	Commune	100
14	Création d'un équipement d'été au lieu-dit de la Bastide (à Saint-Roman)	Commune	100
15	Équipement de la Bastide de Bouey (100 m²)	Commune	100
16	Aménagement d'une zone d'habitat à l'ouest de la Bastide	Commune	1000
17	Aménagement d'une zone d'habitat à l'ouest de la Bastide	Commune	1000
18	Aménagement d'une zone d'habitat à l'ouest de la Bastide	Commune	1000
19	Création d'un terrain polyvalent	Commune	1000
20	Recyclage de la zone 2AU de la Bastide sur une emprise totale de 10 mètres	Département	1000
21	Recyclage de la zone 2AU de la Bastide sur une emprise totale de 10 mètres	Département	1000
22	Recyclage de la zone 2AU de la Bastide sur une emprise totale de 10 mètres	Département	1000
23	Création d'une zone d'habitat à l'ouest de la Bastide (à Saint-Roman)	Commune	1000
24	Création d'une zone d'habitat à l'ouest de la Bastide (à Saint-Roman)	Commune	1000
25	Création d'une zone d'habitat à l'ouest de la Bastide (à Saint-Roman)	Commune	1000
26	Création d'une zone d'habitat à l'ouest de la Bastide (à Saint-Roman)	Commune	1000
27	Création d'une zone d'habitat à l'ouest de la Bastide (à Saint-Roman)	Commune	1000

Commune de Sauveterre-de-Guyenne

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.1 Zonage : Partie Nord

Deuxième modification du Plan Local d'Urbanisme

PLU approuvé le : 27/05/2013

1ère modification approuvée le : 12/10/2015

2ème modification approuvée le :

PLAN N° 1

ECHELLE 1/5 000

METROPOLIS atelier d'urbanisme  
10 rue du 19 mars 1962  
33 130 BEGLES

Dessiné par DT

Vérifié par DP

Légende

UA : Zone urbaine autour de la place de la bastide

UB : Zone urbaine de la bastide

UC : Zone d'extension urbaine et zone de certaines hameaux

UE : UEH : Zone urbaine regroupant des équipements publics ou d'intérêt collectif

UY : Zone d'activités industrielles

UX : Zone d'activités à vocation commerciale et artisanale

1AU : Zones à urbaniser en priorité

1AUe : Secteur destiné aux équipements sportifs, de loisirs et de tourisme

1AUX : Zones à urbaniser en priorité à vocation commerciale et artisanale

1AUY : Zone d'urbanisation future à vocation commerciale et artisanale

2AU : Zone de réserve foncière destinée à une urbanisation à long terme

2AUX : Zones à urbaniser à moyen ou long terme à vocation commerciale et artisanale

A : Zone agricole

Ah : Zone agricole de gestion des constructions non agricoles existantes

N : Zones de sites naturels à protéger

Nh : Zone naturelle de gestion des constructions existantes

Nc : Zone naturelle impactée par le risque de mouvements de terrains

Ne : Zone naturelle pouvant accueillir des équipements publics ou d'intérêt collectif sans construction

Np : Zone naturelle protégée

Emplacement réservé

Espace boisé classé

Limite de la profondeur de constructibilité des lots dans la bastide

Périmètre de protection au titre de l'article L. 123-1-5 7°

Zone Rouge Mouvements de Terrains

Cône de vue imposant une marge de recul en application de l'article R.123-9-5° du code de l'urbanisme

Marge de recul de constructibilité en entrée de ville

Zone d'application de l'article L.111-1-4 du code de l'urbanisme le long des RD 670 et RD 672

Secteur de diversité commerciale à protéger (L. 151-10)

Protection ponctuelle au titre de l'article L. 123-1-5 7°

Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article L.151-11-2°

Zone de prescription d'isolement acoustique situé en voisinage des infrastructures de transports terrestres génératrices de nuisances sonores

Périmètre de modération du stationnement pour les équipements

limite communale

Subdivision cadastrale

Bâti lourd

Bâti léger