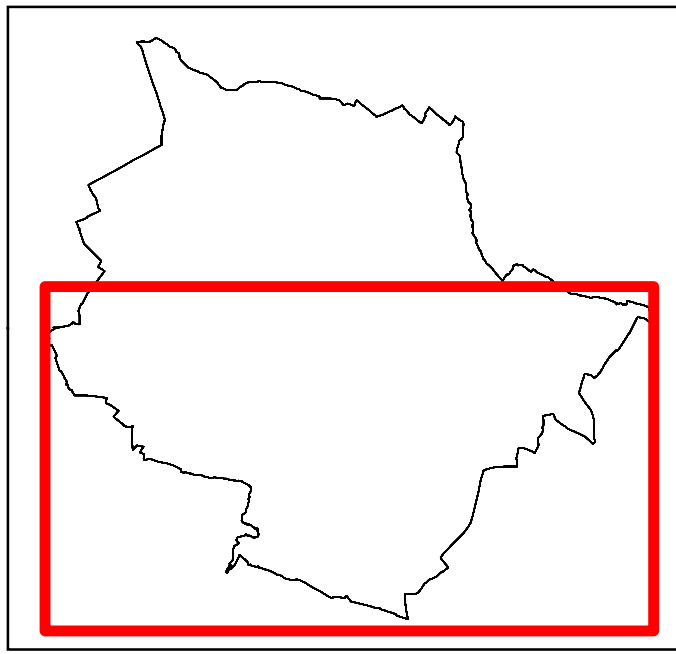


Commune de Sauveterre-de-Guyenne

PLAN LOCAL  
D'URBANISME  
4.2 Zonage : Partie Sud



Deuxième Modification du Plan Local d'Urbanisme  
PLU approuvé le : 27/05/2013  
1ère modification approuvée le : 12/10/2015  
2ème modification approuvée le : 15/05/2023

PLAN N° 2  
Echelle 1/5 000

METROPOLIS, atelier d'urbanisme  
10 rue du 19 mars 1962  
33 130 BEGLES

Légende

- UA : Zone urbaine autour de la place de la bastide
- UB : Zone urbaine de la bastide
- UC : Zone d'extension urbaine et zone de certaines hameaux
- UE, UEh : Zone urbaine regroupant des équipements publics ou d'intérêt collectif
- UY : Zone d'activités industrielles
- UX : Zone d'activités à vocation commerciale et artisanale
- 1AU : Zones à urbaniser en priorité
- 1AUu : Secteur destiné aux équipements sportifs, de loisir et de tourisme
- 1AUu : Zones à urbaniser en priorité à vocation commerciale et artisanale
- 1AUy : Zone d'urbanisation future à vocation artisanale et commerciale
- 2AU : Zone de réserve foncière destinée à une urbanisation à long terme
- 2AUx : Zones à urbaniser à moyen ou long terme à vocation commerciale et artisanale
- A : Zone agricole
- Ah : Zone agricole de gestion des constructions non agricoles existantes
- N : Zones de sites naturels à protéger
- Nh : Zone naturelle de gestion des constructions existantes
- Nc : Zone naturelle de gestion des constructions existantes
- Np : Zone naturelle pouvant accueillir des équipements publics ou d'intérêt collectif sans construction
- Np : Zone naturelle protégée
- Emplacement réservé
- Espace boisé classé
- Limite de la profondeur de constructibilité des lots dans la bastide
- Périmètre de protection au titre de l'article L. 123-1-5 7°
- Zone Rouge Mouvements de Terrains
- Cône de vue imposant une marge de recul en application de l'article R.123-9-5° du code de l'urbanisme
- Marge de recul de constructibilité en entrée de ville
- Zone d'application de l'article L.111-1-4 du code de l'urbanisme le long des RD 670 et RD 672
- Secteur de diversité commerciale à protéger (L. 151-16)
- Protection ponctuelle au titre de l'article L. 123-1-5 7°
- Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article L.151-11-2°
- Zone de prescription d'isolement acoustique situé en voisinage des infrastructures de transports terrestres génératrices de nuisances sonores
- Périmètre de modération du stationnement pour les équipements
- limite communale
- limite parcellaire
- Subdivision fiscale
- Bâti lourd
- Bâti léger

Liste des emplacements réservés

N°	Désignation des opérations	Surface
1	Déménagement de la zone (AU) des Joncasses (100 d'urgence)	Commune
2	Déménagement de la zone (AU) des Joncasses (100 d'urgence)	Commune
3	Déménagement de la zone (AU) des Joncasses (100 d'urgence)	Commune
4	Déménagement de la zone (AU) des Joncasses (100 d'urgence)	Commune
5	Déménagement de la zone (AU) des Joncasses (100 d'urgence)	Commune
6	Déménagement de la zone (AU) des Joncasses (100 d'urgence)	Commune
7	Déménagement de la zone (AU) des Joncasses (100 d'urgence)	Commune
8	Déménagement de la zone (AU) des Joncasses (100 d'urgence)	Commune
9	Déménagement de la zone (AU) des Joncasses (100 d'urgence)	Commune
10	Déménagement de la zone (AU) des Joncasses (100 d'urgence)	Commune
11	Déménagement de la zone (AU) des Joncasses (100 d'urgence)	Commune
12	Déménagement de la zone (AU) des Joncasses (100 d'urgence)	Commune
13	Déménagement de la zone (AU) des Joncasses (100 d'urgence)	Commune
14	Déménagement de la zone (AU) des Joncasses (100 d'urgence)	Commune
15	Déménagement de la zone (AU) des Joncasses (100 d'urgence)	Commune
16	Déménagement de la zone (AU) des Joncasses (100 d'urgence)	Commune
17	Déménagement de la zone (AU) des Joncasses (100 d'urgence)	Commune
18	Déménagement de la zone (AU) des Joncasses (100 d'urgence)	Commune
19	Déménagement de la zone (AU) des Joncasses (100 d'urgence)	Commune
20	Déménagement de la zone (AU) des Joncasses (100 d'urgence)	Commune
21	Déménagement de la zone (AU) des Joncasses (100 d'urgence)	Commune
22	Déménagement de la zone (AU) des Joncasses (100 d'urgence)	Commune
23	Déménagement de la zone (AU) des Joncasses (100 d'urgence)	Commune
24	Déménagement de la zone (AU) des Joncasses (100 d'urgence)	Commune
25	Déménagement de la zone (AU) des Joncasses (100 d'urgence)	Commune
26	Déménagement de la zone (AU) des Joncasses (100 d'urgence)	Commune
27	Déménagement de la zone (AU) des Joncasses (100 d'urgence)	Commune

N°	Désignation des opérations	Surface
1	Déménagement de la zone (AU) des Joncasses (100 d'urgence)	Commune
2	Déménagement de la zone (AU) des Joncasses (100 d'urgence)	Commune
3	Déménagement de la zone (AU) des Joncasses (100 d'urgence)	Commune
4	Déménagement de la zone (AU) des Joncasses (100 d'urgence)	Commune
5	Déménagement de la zone (AU) des Joncasses (100 d'urgence)	Commune
6	Déménagement de la zone (AU) des Joncasses (100 d'urgence)	Commune
7	Déménagement de la zone (AU) des Joncasses (100 d'urgence)	Commune
8	Déménagement de la zone (AU) des Joncasses (100 d'urgence)	Commune
9	Déménagement de la zone (AU) des Joncasses (100 d'urgence)	Commune
10	Déménagement de la zone (AU) des Joncasses (100 d'urgence)	Commune
11	Déménagement de la zone (AU) des Joncasses (100 d'urgence)	Commune
12	Déménagement de la zone (AU) des Joncasses (100 d'urgence)	Commune
13	Déménagement de la zone (AU) des Joncasses (100 d'urgence)	Commune
14	Déménagement de la zone (AU) des Joncasses (100 d'urgence)	Commune
15	Déménagement de la zone (AU) des Joncasses (100 d'urgence)	Commune
16	Déménagement de la zone (AU) des Joncasses (100 d'urgence)	Commune
17	Déménagement de la zone (AU) des Joncasses (100 d'urgence)	Commune
18	Déménagement de la zone (AU) des Joncasses (100 d'urgence)	Commune
19	Déménagement de la zone (AU) des Joncasses (100 d'urgence)	Commune
20	Déménagement de la zone (AU) des Joncasses (100 d'urgence)	Commune
21	Déménagement de la zone (AU) des Joncasses (100 d'urgence)	Commune
22	Déménagement de la zone (AU) des Joncasses (100 d'urgence)	Commune
23	Déménagement de la zone (AU) des Joncasses (100 d'urgence)	Commune
24	Déménagement de la zone (AU) des Joncasses (100 d'urgence)	Commune
25	Déménagement de la zone (AU) des Joncasses (100 d'urgence)	Commune
26	Déménagement de la zone (AU) des Joncasses (100 d'urgence)	Commune
27	Déménagement de la zone (AU) des Joncasses (100 d'urgence)	Commune