

# SAUVETERRE DE GUYENNE



## DU PADD ... ... AU PROJET DE ZONAGE

Réunion Publique  
du 17 juin 2011



METROPOLIS/CHARLOT / GLOBAL / ATIS

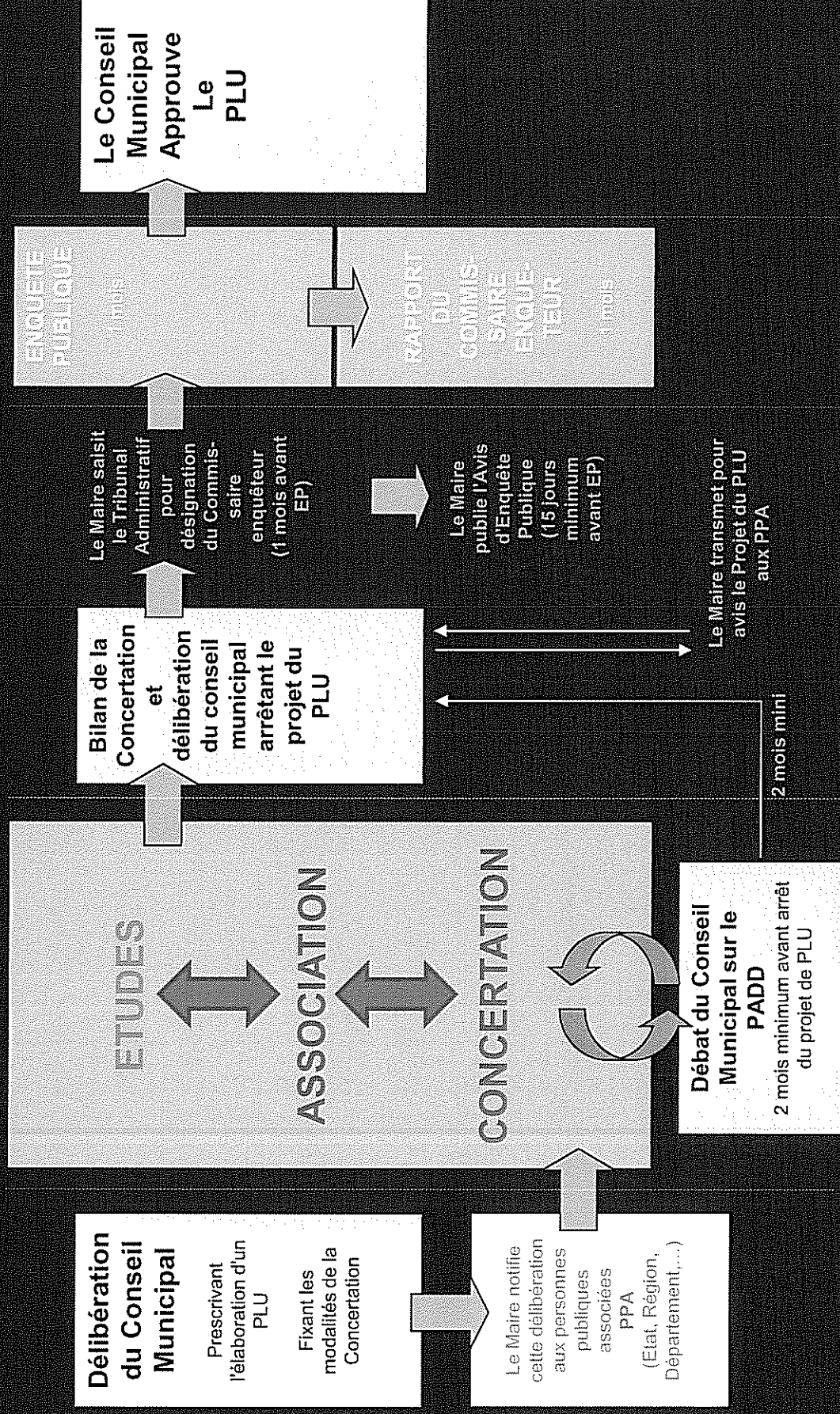
juin 2011

# Sommaire

- **PROCEDURE**
- **LE CONTENU DU DOSSIER DE PLU**
- **RAPPELS**
  - DIAGNOSTIC (PREMIERE PARTIE DU RAPPORT DE PRESENTATION)
  - PADD (Projet d'Aménagement et de Développement durable)
- **LE PROJET DE ZONAGE**
- **LES SUPERFICIES DES ZONES**

# LA PROCEDURE

## Elaboration du PLU



# CONTENU DU DOSSIER DE PLU

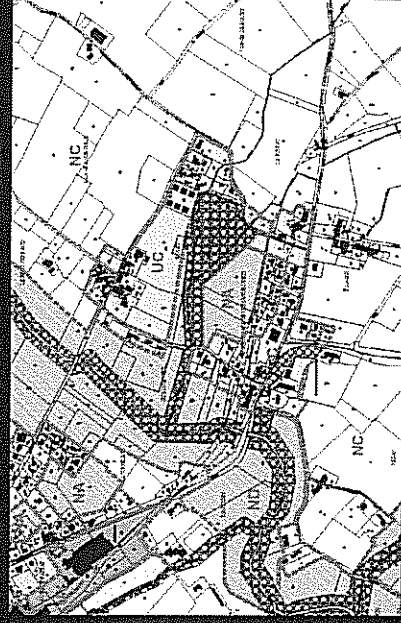
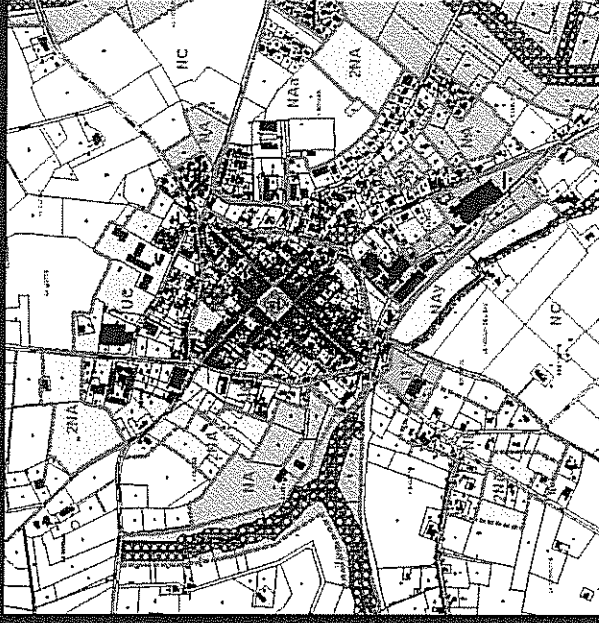
- **1 – Rapport de Présentation**
- **2 – Projet d'Aménagement  
et de Développement Durable (PADD)**
- **3 – Orientations d'aménagement**
- **4 – Règlement Graphique**
- **5 – Règlement Ecrit**
- **6 – Annexes**

# **RAPPELS**

- **DIAGNOSTIC (PREMIERE PARTIE DU RAPPORT DE PRESENTATION)**
- **PADD (Projet d'Aménagement et de Développement durable)**

**AU PREALABLE...**

**REPRENDRE AUX BESOINS DES POPULATIONS ACTUELLES ET A VENIR : LE POS, UN POTENTIEL IMPORTANT (50 ha d'espaces libres)**

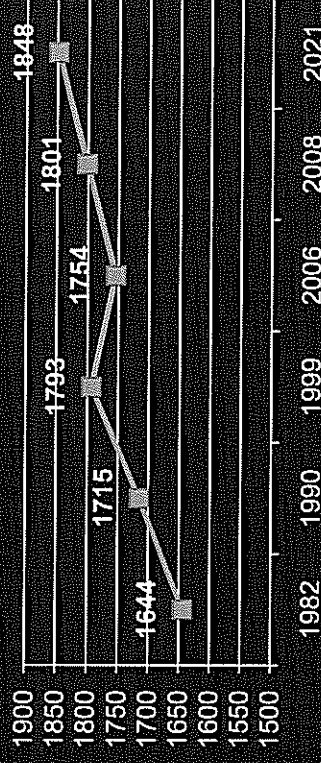


# Prospective d'accueil de nouvelle population

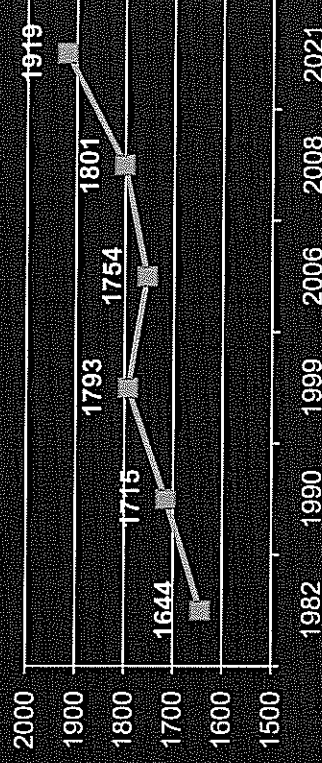
Croissance démographique		
Hypothèse basse 0,20%	Hypothèse médiane 0,49%	Hypothèse haute 1,30%
2008	1801	1801
2009	1805	1824
2010	1808	1848
2011	1812	1872
2012	1815	1896
2013	1819	1921
2014	1823	1946
2015	1826	1971
2016	1830	1997
2017	1834	2023
2018	1837	2049
2019	1841	2076
2020	1845	2103
2021	1848	2130
Habitants suppl. nécessaires		
	37	258
Log. suppl. nécessaires		
	16	113
TOTAL log. nécessaires		
	56	153

- 0,2% : schéma de développement minimal correspondant à la croissance observée au sein de la commune entre 1990 et 2007
- 0,49% : schéma de développement médian correspondant à la croissance observée au sein de la CDC entre 1999 et 2006
- 1,3% : schéma de développement maximal correspondant à la croissance observée au sein de la commune entre 2006 et 2008

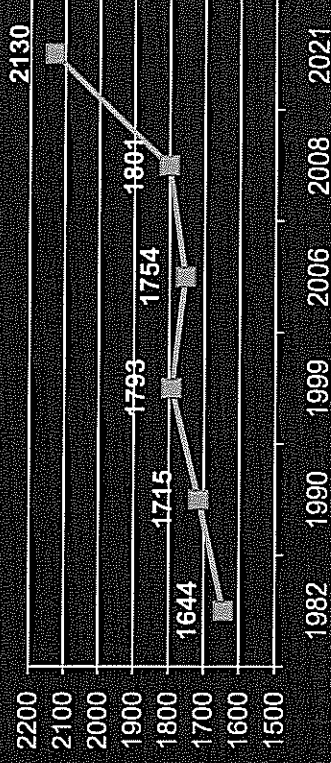
Population de Sauveterre dans la perspective d'une faible croissance démographique



Population de Sauveterre dans la perspective d'une croissance démographique moyenne



Population de Sauveterre dans la perspective d'une forte croissance démographique



## Projet d'Aménagement et de Développement Durable Commune de Sauveterre de Guyenne



### LEGENDE

#### MEUX CENTRALISER L'URBANISATION AUTOUR DES POLES EXISTANTS

- Pôles urbains à conforter
- Emprise des principaux espaces urbanisés

- Zone de rénovation urbaine à poursuivre :  
- centre de bastide à requalifier  
- renouveau des espaces urbains misés  
- équipements publics (commerciaux,  
équipements et activités)

- Principaux espaces urbanisés  
parcellaires à gérer

#### ORGANISER LES QUARTIERS EN DEVENIR

- Principales routes de dessertes futures à aménager
- Futures zones d'extension urbaine

#### ACCOMPAGNER LE DEVELOPPEMENT URBAIN

- Nouveaux cheminsements "doux" à créer
- Axes de circulation à renforcer ou à créer
- Entités de ville à requalifier

- Espaces agricoles reconvertis en zone d'activités
- Zones d'activités existantes à gérer

- ★ Mutation du site "Bijet LP" existant :  
nouveau pôle d'attractivité
- Pôle d'équipements

#### AMELIORER LE CADRE DE VIE DES HABITANTS

- Ensembles naturels de fond de vallée à préserver
- Espaces naturels à maintenir et corridors écologiques à organiser
- Espaces agricoles à conforter

- ★ Nouvelles stations d'épuration à créer

- Cônes de vues remarquables sur la bastide à préserver

## INTRODUCTION

### I- MIEUX CENTRALISER L'URBANISATION AUTOUR DES POLES EXISTANTS

- Un centre-ville à requalifier
- Le village de Saint Romain de Vignague à structurer

### II- ORGANISER LES QUARTIERS EN DEVENIR

- Le quartier de Bonard-Les Granges
- Le quartier de Castagnet
- La mutation du site Super U

### III- ACCOMPAGNER LE DEVELOPPEMENT URBAIN

- En renforçant le bassin de vie

### IV- AMELIORER LE CADRE DE VIE DES HABITANTS

- En donnant plus de place aux piétons et cyclistes
- En donnant de nouveaux espaces de respiration à la ville
- En formalisant des continuités vertes sur l'ensemble du territoire
- En préservant le patrimoine commun sur le territoire
- En consacrant des espaces spécifiques à l'agriculture sur l'ensemble du territoire