

SAUVETERRE DE GUYENNE



DU PADD AU PROJET DE ZONAGE

Réunion Publique
du 17 juin 2011



METROPOLIS/CHARLOT / GLOBAL / ATIS

juin 2011

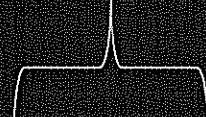
LE PROJET DE ZONAGE ET DE REGLEMENT

Zones urbaines

Zone UA de mixité fonctionnelle équipements,
commerces, habitat ...

Zones UB

Zones UC



à vocation principale d'habitat

Zones UE à vocation d'équipements publics

Zone UY à vocation artisanale et industrielle

Zones à urbaniser

Zones 1AUa

Zones 1AUb

Zones 1AUC

à vocation principale d'habitat
mais avec des densités
différentes

Zone 1AUe à vocation d'équipements

Zone 1AUX à vocation commerciale et artisanale

Zone 2AU réserve foncière à vocation d'habitat

Zone 2AUX réserve foncière à vocation commerciale
et artisanale (Pringis)

Zone 2AUY réserve foncière à vocation artisanale et
industrielle à La Fon de Médouc

Zones agricoles et naturelles

Zones agricoles : A

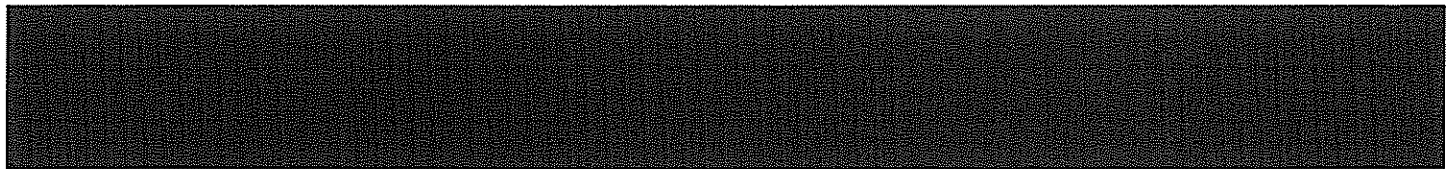
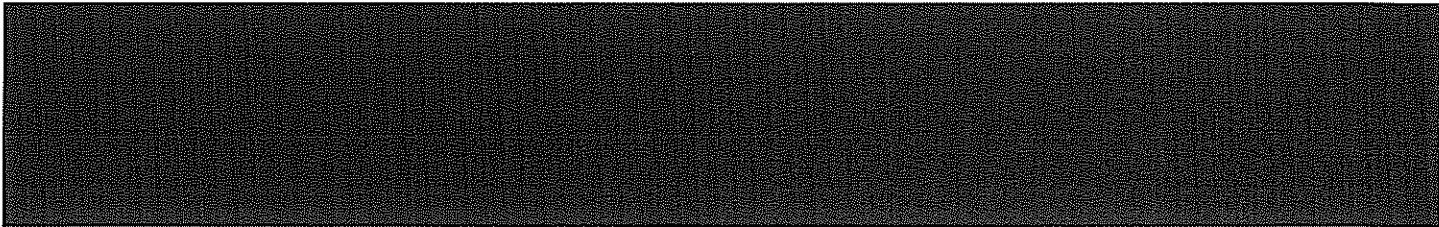
Zones agricoles où il est possible de réaliser des extensions des constructions existantes (non agricoles), garages, piscines, ... : Ah

Zones naturelles et forestières : N

Zones naturelles et forestières à protéger (périmètre Natura 2000 de la Vignague et de ses affluents) : Np

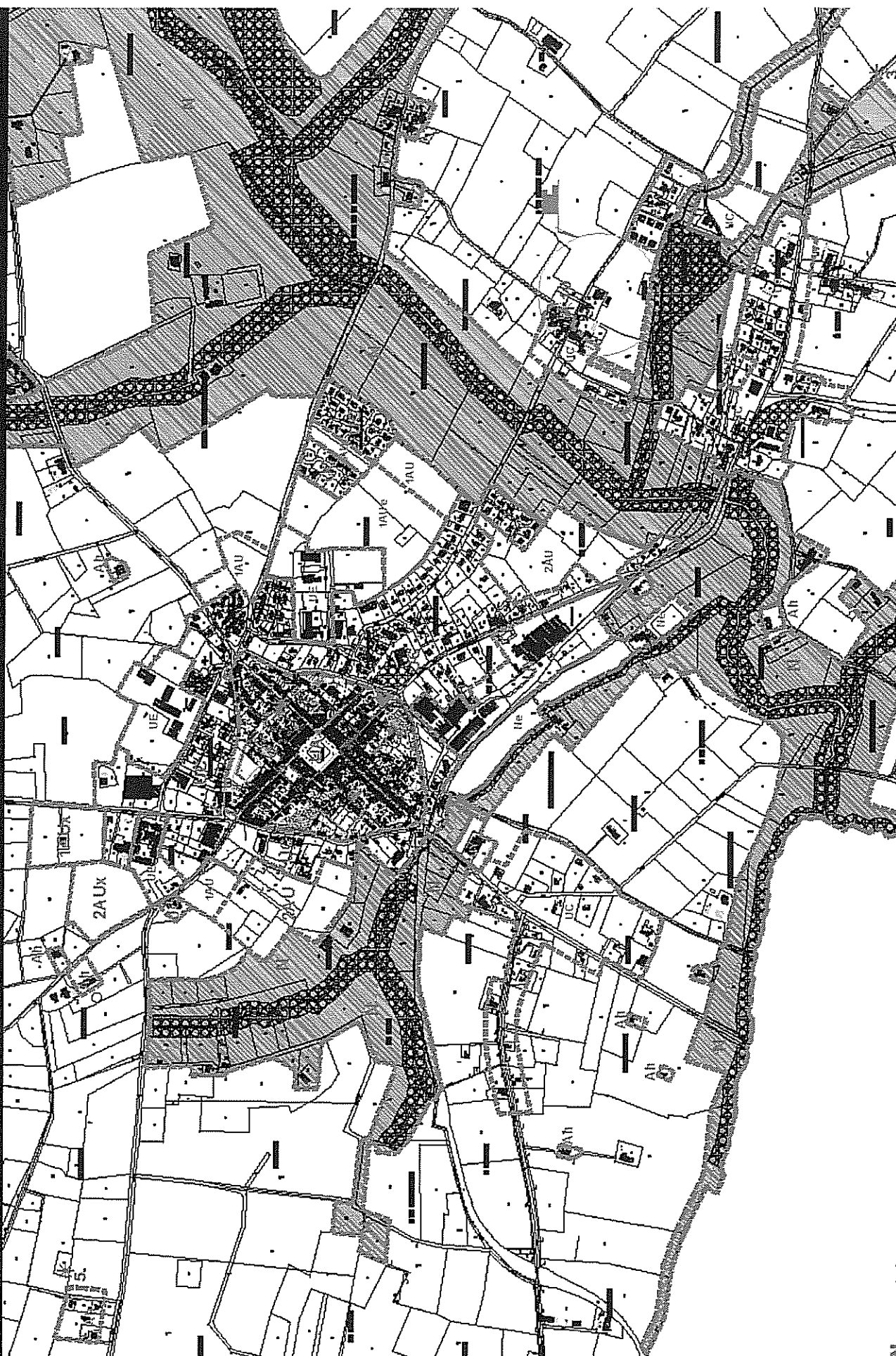
Zones naturelles d'équipements publics : Ne

Zones naturelles où il est possible de remplir les dents creuses : une à deux constructions possibles : Nh









LES SUPERFICIES DES ZONES

BILAN DES SURFACES				
		Surface (Ha)		Part communale
ZONES U dont		138,4		4,36%
	UA	3,4		0,11%
	UB	13,6		0,43%
	UC	84,6		2,65%
	UE	10,4		0,33%
	UY	26,7		0,84%
ZONES AU		39,5		1,25%
	1AU	17,1		0,54%
	2AU	22,4		0,71%
ZONES N dont		786,8		24,78%
	N dont zones Np	780,4		24,58%
	Ne	5,0		0,16%
	Nh	1,3		0,04%
ZONES A dont		2210,3		69,62%
	A	2181,2		68,70%
	Ah	29,1		0,92%
TOTAL		3175		100,00%