



PRÉFECTURE DE LA GIRONDE

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DE
L'AGRICULTURE ET DE LA FORÊT
Service de l'Economie Agricole

ARRÊTÉ DU 24 SEPTEMBRE 2009

**ARRÊTÉ CONSTATANT L'INDICE DU FERMAGE
POUR LA CAMPAGNE 2008 – 2009 ET SA VARIATION PERMETTANT
L'ACTUALISATION DES LOYERS DES TERRES
NUES ET BÂTIMENTS D'EXPLOITATION**

LE PRÉFET DE LA RÉGION AQUITAINE
PRÉFET DE LA GIRONDE
OFFICIER DE LA LÉGION D'HONNEUR,
COMMANDEUR DE L'ORDRE NATIONAL DU MÉRITE

- VU le Code Rural et notamment l'article L. 411 – 11 modifié par l'ordonnance 2006-870 du 13 juillet 2006,
- VU la loi n° 95-2 du 2 janvier 1995 relative au prix des fermages des terres nues et bâtiments d'exploitation;
- VU le Décret n° 95-623 du 6 Mai déterminant les modalités de calcul et de variation de l'indice de fermage et modifiant le Code Rural, notamment les articles R. 411-9.1 à R. 411-9.3;
- VU l'Arrêté du Ministre de l'Agriculture et de la Pêche en date du 4 août 2008, constatant pour 2008 les indices des revenus bruts d'entreprise agricole servant au calcul des Indices des fermages,
- VU l'arrêté préfectoral du 25/05/2009 portant délégation de signature au Directeur Départemental de l'Agriculture et de la Forêt et la décision de subdélégation du DDAF du 25/05/2009,
- VU l'Arrêté Préfectoral du 10 mai 2007 fixant le calcul des prix du fermage en Gironde,
- VU l'Arrêté Préfectoral du 30 septembre 2005 renouvelant la composition de l'indice des fermages des terres nues et bâtiments d'exploitation,
- VU l'avis émis par la Commission Consultative Paritaire Départementale des Baux Ruraux de la Gironde en date du 21 septembre 2009,
- SUR PROPOSITION** du Directeur Départemental Délégué de l'Agriculture et de la Forêt,

A R R E T E

ARTICLE PREMIER – L'indice des fermages des terres nues et des bâtiments d'exploitation est constaté pour l'année 2009 à la valeur de : **111,94**.

ARTICLE 2 – Cet indice est applicable aux baux en cours pour les échéances annuelles postérieures au **1^{er} octobre 2009** à l'exception des installations équestres visées par l'arrêté du 27/07/09 et représente une augmentation du montant des fermages exprimés en monnaie de + **1,62 %** par rapport à l'échéance antérieure (soit un coefficient de **1,0162**)

ARTICLE 3 – A compter du 1^{er} Octobre 2009 et jusqu'au 30 Septembre 2010, les maxima et les minima tels que visés à l'article 1^{er} 1 de la Loi du 2 Janvier 1995, sont fixés pour l'ensemble du département de la GIRONDE aux valeurs actualisées suivantes :

I – LOYER ANNUEL DES TERRES NUES ET PRES OU PRAIRIES HERBAGERES EN MONNAIE A L'HECTARE :

	MINIMUM	MAXIMUM
	EUROS	EUROS
1^{ère} catégorie	126,27	223,82
2^{ème} catégorie	58,54	126,27
3^{ème} catégorie	25,80	58,54

II - LOYER ANNUEL EN MONNAIE A L'HECTARE DES TERRES PORTANT DES CULTURES SPECIALISEES (CULTURES MARAICHES ET HORTICOLES) POUR L'ENSEMBLE DU DEPARTEMENT

	MINIMUM	MAXIMUM
	EUROS	EUROS
1^{ère} catégorie	497,23	663,00
2^{ème} catégorie	331,50	497,23
3^{ème} catégorie	122,65	331,50

III - QUOTE-PART DE LOYER ANNUEL AFFECTEE AUX BATIMENTS D'EXPLOITATION SUR L'ENSEMBLE DU DEPARTEMENT

TYPE DE BÂTIMENTS	MONTANT PAR M ² DE SURFACE INTÉRIEURE UTILISABLE					
	<i>1^{ère} catégorie</i>		<i>2^{ème} catégorie</i>		<i>3^{ème} catégorie</i>	
	MAXI	MINI	MAXI	MINI	MAXI	MINI
	EUROS	EUROS	EUROS	EUROS	EUROS	EUROS
HANGAR	3,96	0,99	2,47	0,61	0,99	0,24
ENTREPÔT multi-usages	6,96	1,71	5,44	1,36	2,98	0,74
CHAIS						
Chai de vinification	11,94	2,98	7,98	1,98	3,96	0,99
Cuves (par hl)	1,25	0,31	0,88	0,23	0,74	0,19
Chai à barriques	8,94	2,23	7,46	1,86	6,01	1,49
BÂTIMENTS D'ÉLEVAGE						
Stabulation libre	2,98	0,74	2,47	0,61	1,74	0,43
Étable – stabulation entravée	6,49	1,62	3,47	0,86	1,74	0,43
Bergerie Élevage divers	6,49	1,62	3,47	0,86	1,74	0,43
Aviculture	6,49	1,62	3,47	0,86	1,74	0,43
Production porcine	6,49	1,62	3,47	0,86	1,74	0,43
Salle de traite	6,01	1,49	4,46	1,05	2,47	0,61
Laiterie	6,49	1,62	4,46	1,05	1,98	0,50

1 Euro = 6,55957 F

**IV - QUOTE-PART DE LOYER ANNUEL AFFECTEE AUX INSTALLATIONS SPECIFIQUES
EQUESTRES (ARRETE MODIFICATIF DU 27/07/09)**

BATIMENTS OU ELEMENTS A LOUER	MONTANT PAR M ² DE SURFACE INTERIEURE UTILISABLE en EUROS / m ² / an					
	Ecurie trot / galop		Centre équestre		Pension à la ferme	
	MAXI	MINI	MAXI	MINI	MAXI	MINI
Boxes et équipements annexes	90,00	33,00	150,00	7,50	7,50	1,60
Ecuries / Stabulation et équipements annexes			7,50	1,60	7,50	1,60
Carrière <i>Aire d'évolution non couverte</i>	5,70	0,60	5,70	0,60	5,70	0,60
Manège ou Carrière couverte et éléments accessoires d'aménagement. <i>Aire d'évolution couverte, partiellement ou complètement fermé sur les côtés.</i>	14,40	3,00	14,40	3,00		
Rond de longe – Rond d'Havrincourt <i>Aire d'évolution circulaire servant à longer les équidés.</i>	Si couvert, voir « Manège » Si non couvert, voir « Carrière »					
Club house / locaux d'accueil du public	54,00	13,50	54,00	13,50		

ARTICLE 5 – Le Secrétaire Général de la Préfecture de la Gironde, MM les Sous Préfet de la Gironde, le Directeur Départemental Délégué de l'Agriculture et de la Forêt sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent Arrêté qui sera publié au Recueil des Actes Administratifs de la Préfecture.

Fait à Bordeaux, le 24 septembre 2009

P/LE PRÉFET et par délégation,
P/Le Directeur Départemental et par délégation,
Le chef du Service de l'Economie Agricole,


P. ROGER

D.D.A.F. de la GIRONDE

COMMUNIQUE

PRIX DES FERMAGES DES TERRES NUES ET BATIMENTS D'EXPLOITATION

L'indice du fermage et sa variation permettant l'actualisation des loyers des terres nues et bâtiments d'exploitation dans le département de la Gironde pour la campagne 2008-2009 sont précisés par arrêté préfectoral du 24 septembre 2009.

Toute personne intéressée par le texte peut en être destinataire:

- ✓ soit en envoyant une enveloppe timbrée avec mention de son adresse à :

D.D.A.F. – Service Économie Agricole

Cité Administrative

Boîte 50

33090 BORDEAUX CEDEX

- ✓ soit en adressant un mel à :

aides.sea.ddaf33@agriculture.gouv.fr